

**GRUNDEJERFORENINGEN
SKOLEPARKEN
8250 EGAA**

8. april 2011

**Aarhus Kommune,
Teknik & Miljø**

Sendt på mail til:

- Natur & Miljø
Att. Anders Maltha Rasmussen – journalnr. 09.11.00 KO8
- Trafik & Veje
Att. vejchef Niels Schmidt - journalnr. 05.13.01 G01
- Planlægning & Byggeri
Att. Steen Frøbert - journalnr. 01.02.00 G00

Vedr. jem & fix byggemarkedet, Muslingevej 30, Egå

Grundejerforeningen Skoleparken mener fortsat, at byggemarkedet er etableret ulovligt og på et forkert og mangelfuldt grundlag, men vi vil hermed gerne udtrykke vores tilfredshed med de tiltag, som er gennemført primo 2011, med henblik på at sikre vores boligområde.

Natur & Miljø har arbejdet på at sikre overholdelse af støjkravene omkring byggemarkedet jem & fix på Muslingevej i Egå. Dette har som bekendt medført, at der er etableret støjafskærmninger ud mod Muslingevej, ligesom al lastbiltrafik er blevet flyttet væk fra vores boligområde, så al aflæsning nu i praksis skal ske bag Kvik Køkkeneres bygning med indkørsel i centerområdet.

I den forbindelse ser vi også positivt på jem & fix' tiltag med egen skiltning for at sikre den praktiske gennemførelse af flytningen af lastbiltrafikken.

Vi afventer nu yderligere daglige erfaringer med disse tiltag, inden vi endeligt kan evaluere virkningerne, men vi ser frem til og håber, at lastbiltransporternes trafikmæssige og støj-mæssige belastning nu definitivt er fjernet fra grundejerforeningens boligområde.

Desværre er der endnu ikke fundet en løsning på den kunderelaterede trafik og støj belastning samt ulovlige parkering, men her ser foreningen frem til, at den igangværende, positive dialog med Trafik & Veje omkring en trafikløsning også vil føre frem til et resultat, som kan sikre foreningens beboere og gæster de nødvendige muligheder for at færdes sikkert og ubesværet til og fra vore boliger, og som kan fjerne den støj, der fortsat generer de omliggende haver og boliger.

Vi må også påpege, at der fortsat dagligt sker en række overtrædelser af de forudsætninger og påbud, som ligger på driften af byggemarkedet på den aktuelle adresse i henhold til fx byggetilladelsen samt byplanvedtægt nr 5. Det drejer sig blandt andet om

- Fortsat vareudlevering via porten i tilbygningen (og dermed nu også porten i støjhegnet)
- Udendørs oplagring – såvel foran og omkring butikken i udstillings- og salgsøjemed som bag støjhegnet
- Ulovlig skiltning – såvel på facaden som 'sandwich'-skilte på fortov o.a.
- Manglende opfyldelse af det krævede antal p-pladser ved butikken.

Med baggrund i de positive tiltag, som jem & fix har vist i forhold til afhjælpning af støjgenerne, er det dog grundejerforeningens håb, at vi gennem en direkte dialog med jem & fix kan finde en fælles løsning på disse problemer, og foreningen vil derfor snarest tage initiativ til en dialog med byggemarkedets daglige leder.

Skulle denne dialog imidlertid ikke medføre en løsning, kan foreningen dog se sig nødsaget til at vende tilbage og bede Aarhus Kommune tage sig af problemerne som tilsynsførende og påtaleberettiget myndighed.

Da grundejerforeningen må konstatere, at hele sagskomplekset omkring jem & fix spredt sig over flere afdelinger i Teknik & Miljø, har vi valgt at sende nærværende skrivelse i enslydende kopier til følgende afdelinger: Natur & Miljø, Trafik & Veje samt Planlægning & Byggeri.

Grundejerforeningen ser frem til et fortsat godt og konstruktivt samarbejde med Aarhus Kommune og kommunens forskellige afdelinger.

Med venlig hilsen

på Grundejerforeningen vegne

Peer Otto Nielsen
formand
pon50@hotmail.com

på vegne af beboerne på Muslingevej

Rita Blaabjerg
rita.blaabjerg@mail.dk