

**GRUNDEJERFORENINGEN
SKOLEPARKEN
8250 EGAA**

27. juni 2011

Sendt på mail til:

**Aarhus Kommune,
Teknik & Miljø**

Planlægning & Byggeri

Att. Steen Frøbert - journalnr. 01.02.00 G00

Vedr. jem & fix byggemarkedet, Muslingevej 30, Egå

I vort brev af 8. april 2011 gav vi udtryk for at, at vi ville prøve at kontakte den daglige ledelse hos jem & fix på Muslingevej med henblik på at løse de aktuelle problemer lokalt og uden kommunens medvirken

Vi har således efterfølgende aftalt og gennemført et personligt møde med ledelsen, hvor vi påpegede overtrædelse af de gældende vedtægter og tilladelser omkring bl.a.

- Udendørs oplag - både i udstillings- og salgsøjemed og som direkte varelager
- Opsatte bannerreklamer og skiltning
- Daglig / jævnlig brug af port til aktivitet

Stemningen på mødet var positiv, men den daglige ledelse kunne imidlertid ikke tage stilling til punkterne og kunne kun henvise os til jem & fix's udviklingschef i Vejle.

Efter vores opfattelse må det derfor nu være Aarhus Kommune, der som tilsynsførende myndighed retter henvendelse til jem & fix med henblik på at bestemmelserne vedrørende de omtalte områder (herunder specielt byplanvedtægt nr 5) nøje bliver overholdt.

Det drejer sig som også nævnt i brevet af 8. april fx om:

- Udendørs oplagring – såvel foran og omkring butikken i udstillings- og salgsøjemed som bag støjhegnet og bygningen som generelt varelager.
- Ulovlig skiltning – såvel på facaden som 'sandwich'-skilte på fortov o.a.
- Fortsat vareudlevering via porten i tilbygningen (og dermed nu også porten i støjhegnet).
- Manglende opfyldelse af det krævede antal p-pladser ved butikken.

Hertil kommer, at oplagringen af varer og affald bag butikken (dvs. ud mod Grenåvej) bevirker, at området fremstår grimt og rodet.

Omkring den udendørs oplagring tillader vi os at påpege, som kommunen sikkert også erindrer, at den uopvarmede hal, der i dag indgår i butiksarealet, netop blev krævet opført som kompensation for udendørs oplagring, da sådan oplagring ikke er tilladt jf. byplanvedtægt nr 5.

For god ordens skyld vil vi samtidig oplyse, at vi fortsat har fokus på problematikker omkring åbningstider, en gros / detail forretning samt trafik- og parkeringsforhold, hvorfor vi evt. senere vil rejse disse spørgsmål overfor kommunen.

Grundejerforeningen ser frem til et fortsat godt og konstruktivt samarbejde med Aarhus Kommune og afventer kommunens reaktion på ovenstående anmodning..

Med venlig hilsen

på Grundejerforeningen vegne

på vegne af beboerne på Muslingevej

Peer Otto Nielsen
formand
pon50@hotmail.com

Rita Blaabjerg
rita.blaabjerg@mail.dk