

**GRUNDEJERFORENINGEN  
SKOLEPARKEN  
8250 EGAA**

21. november 2011

Sendt på mail til:

**Aarhus Kommune,  
Teknik & Miljø**

Planlægning & Byggeri

Att. John Lange Petersen - journalnr. 1955.11-0005

**Vedr. ulovlig oplagring, skiltning, mv. på ejendommen Muslingevej 30, Egå**

Undertegnede fremsendte 27. juni en skrivelse, hvor vi påpegede den efter vores opfattelse helt klare overtrædelse af byplanvedtægt nr 5 ved bl.a. ulovlig udendørs oplagring og skiltning på ejendommen Muslingevej 30, 8250 Egå. Ejendommen ejes af Remien Ejendomme men indeholder et *jem & fix* byggemarked.

Som svar herpå modtog vi 17. august en skrivelse fra Planlægning og Byggeri, hvoraf det – efter vores opfattelse – fremgik, at Planlægning og Byggeri nu ville kontakte udlejer samt den daglige lejer med henblik på at få deres kommentarer til klagerne. Samtidig var det vores forventning, at Aarhus Kommune som tilsynsførende myndighed ville besigtige forholdene.

Derfor er vi meget forundrede, når vi 11. november modtager en skrivelse fra Planlægning og Byggeri, hvoraf det fremgår, at fordi der siden skrivelserne 17. august ikke har været nogen korrespondance fra hverken os eller den berørte part (Remien Ejendomme/*jem & fix*), overvejer kommunen at lukke sagen.

Vi må desværre påpege, at de påtalte problemer ikke er væk, og at vi længe har afventet et svar fra Planlægning og Byggeri på afdelingens henvendelse til Remien Ejendomme/*jem & fix*.

Vi havde efter skrivelserne i august en klar forventning om, at kommunen ville undersøge og forhåbentligt påtale de aktuelle overtrædelser af byplanvedtægt nr 5 omkring bl.a. den tydelige udendørs oplagring, skiltningen samt det meget roderi, som godt nok er blevet delvist skjult bag et støjhegn mod Muslingevej, men som dog fortsat er eksisterende, og som er meget tydeligt ved passage på Grenåvej.

Af byplanvedtægt nr 5 fremgår tydeligt, at 'uskøn skue' ikke må forekomme. Endvidere fremgår af byplanvedtægten, at der ikke må forekomme udendørs oplagring/udstilling af varer. Som det må fremgå af sagens akter hos Aarhus Kommune, blev der i sin tid givet tilladelse til at indrette byggemarkedet under forudsætning af, at der ikke ville forekomme udendørs oplagring sted – helt konkret måtte projektet ændres, så en udendørs lagerplads blev omformet til den nuværende, uopvarmede lagerhal, som imidlertid i dag er blevet integreret med butikken i modstrid med tilladelserne. Hermed er behovet for udendørs oplagring opstået. Samtidig foregår der en udstilling og oplagring af varer udenfor butikkens indgang - formodentligt i forbindelse med salgsfremmende aktiviteter.

Som det også fremgik af vores skrivelse af 27. juni, havde vi selv uden held forsøgt med en direkte dialog med *jem & fix* på Muslingevej, så derfor overlod vi sagen til den tilsynsførende myndighed. Vi forventer, at Aarhus Kommune nu vil påtage sig denne tilsynsførende rolle, som kommunen jo har, og derfor tage aktion på sagen i forhold til Remien Ejendomme og *jem & fix*, og vi ser frem til snarligt at modtage kommunens kommentarer – ligesom vi selvfølgelig fortsat regner med en løsning, hvor de gældende vedtægter overholdes.

Grundejerforeningen ser frem til et fortsat godt og konstruktivt samarbejde med Aarhus Kommune og afventer som nævnt kommunens reaktion på ovenstående anmodning.

Med venlig hilsen

på Grundejerforeningen vegne

på vegne af beboerne på Muslingevej

Peer Otto Nielsen  
formand  
[pon50@hotmail.com](mailto:pon50@hotmail.com)

Rita Blaabjerg  
[rita.blaabjerg@mail.dk](mailto:rita.blaabjerg@mail.dk)