

Egå 10. oktober 2012

PLANLÆGNING OG BYGGERI

Teknik og Miljø  
**Att. Annette Skovbo**  
Aarhus Kommune  
Kalkværksvej 10,  
8000 Aarhus C

## **Vedr. jem & fix, Muslingevej, Egå – sag nr. 2011-1955**

Tak for kommunen svar af 5. september vedr. klagesagen om bl.a. 'uskøn skue' omkring *jem & fix* byggemarked på Muslingevej.

Vi kan kun bekræfte kommunens vurdering i forhold til, at *jem & fix* klart har strammet op omkring områdets udseende i den seneste tid, men vi undrer os fortsat over, at de øvrige klagepunkter tilsyneladende er forsvundet fra sagen.

Specielt er det ikke nok, at varer, paller mm. er stablet pænt, når det ifølge byplanvedtægten og dermed ifølge den i sin tid givne byggetilladelse, overhovedet ikke er tilladt at have nogen form for oplagring på de udendørs arealer. Som det også fremgår af de medsendte fotos i kommunens svar af 5. september (bilagene 27A-E) foregår der imidlertid fortsat både lager- samt salgsoptagning på de udendørs arealer. Den uopvarmede lagerhal – som i dag er fuldt integreret med butikken – blev netop opført for at sådan oplagring kunne foregå heri.

Dette aspekt er blevet påtalt i flere af vore tidligere henvendelser til kommunen – bl.a. i vores seneste henvendelse af 4. juli i år.

Vi forventer derfor, at kommunen fortsat forfølger dette klagepunkt, selvom kommunen ifølge jeres brev af 5. september opfatter klagesagen om 'uskøn skue' som afsluttet.

På samme måde forventer vi, at kommunen også tager stilling til de store reklamebannere og anden reklamering, som fortsat finder sted på og omkring bygningen – og som også kan ses på de fremsendte fotos. Dette emne blev også påtalt i vores brev af 4. juli.

Vi ser frem til at modtage kommunens kommentarer til ovennævnte udeståender.

Med venlig hilsen  
på grundejerforeningens og beboernes vegne

Frank Topholm  
Muslingevej 11  
8250 Egå