

Egå 1. september 2014

Center for Miljø og Energi

Teknik og Miljø
Aarhus Kommune
Grøndalsvej 1c,
8260 Viby J

Vedr. jem & fix, Muslingevej, Egå – sag nr. 2011-1955

Grundejerforeningen og beboerne på Muslingevej må desværre endnu en gang bede Aarhus Kommune om at påtale de mange overtrædelser af Byplanvedtægt nr 5 for Hjortshøj-Egå, som *jem & fix* gør sig skyldig i, og som generer beboerne på Muslingevej.

Det drejer sig først og fremmest om en overtrædelse af §6 i byplanvedtægten, hvoraf det fremgår, "at ubebyggede arealer, der ikke anlægges som parkeringsplads, skal anlægges og vedligeholdes som grønt område. Arealet må ikke anvendes til udendørs oplag eller opstilling af varegrupper i reklame- eller salgsmæssigt øjemed", men også §4, hvor der bl.a. står, at "Der må ikke på nogen parcel udøves virksomhed, haves nogen indretning, oplag eller andet, som efter byrådets skøn ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde kan være til gene for beboerne i de tilstødende boligområder".

Konkret har butikken som tidligere en salgsudstilling ved indgangen sammen med paller med diverse blomsterjord, bark og lignende. Men derudover har *jem & fix* konstant åbnet for porten til den uopvarmede lagerhal, som i sin tid blev opført som erstatning for al udendørs oplagring, da de nu også anvender arealet bag støjturen til salgsoptilling af større varer samt betonvarer.

Det betyder, at butikkens affald samt tomme paller mm. i stedet er placeret ud mod Grenåvej, hvilket netop giver butikken og dermed området et meget dårligt og grimt indtryk.

Vi vil i den forbindelse erindre om, at *jem fix* på et tidligere tidspunkt har lovet og understreget, at den omtalte port altid ville blive holdt lukket. Med den nye situation sammenholdt med butikkens udvidede åbningstider i specielt weekenden må vi også sætte spørgsmålstegn ved, om de i sin tid gennemførte støjmålinger fortsat er gældende – efter vores vurdering, er støjen klart blevet værre.

Afslutningsvist vil vi endnu påpege, at placeringen af et byggemarked som *jem & fix* på den aktuelle parcel tydeligere og tydeligere strider mod §4 i byplanvedtægten, ifølge hvilken "Området udlægges til kontor og handelsvirksomhed med overvejende engrosomsætning og lagervirksomhed".

Udviklingen har tydeligt vist, at *jem & fix* er en detail butik og ikke en en-gros virksomhed – senest illustreret med de udvidede, lange åbningstider i weekenden, hvor det netop er de almindelige forbrugere, som er målgruppen. Denne målgruppe ses også klart af de ugentlige tilbudsaviser.

Vi ser frem til kommunens reaktion på ovenstående og takker på forhånd.

Med venlig hilsen
på grundejerforeningens og beboernes vegne

Frank Topholm
Muslingevej 11
8250 Egå