

Egaa den 1. december 2011

Referat fra foreningens generalforsamling onsdag den 23. november kl. 19 i Egå Sognegård.

<p>1. Valg af dirigent</p>	<p>Jørgen bød velkommen til generalforsamlingen da Peer var sygdomsramt men Birthe gav en hilsen fra ham.</p> <p>Hans Peder Larsen Skolevej 18B blev efter bestyrelsens forslag valgt til dirigent.</p> <p>Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at indkaldelsen fulgte de punkter der er opstillet i vedtægterne.</p> <p>Og traditionen tro var der en kort præsentation af de fremmødte.</p> <p>Der var mødt 31 personer frem fra 22 (ud af 57) parceller.</p>
<p>2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år</p>	<p>Da formanden ikke var tilstede læste Jørgen bestyrelsens beretning op for Peer som havde udarbejdet den.</p> <p><i>Årets generalforsamling er atter i år henlagt til Egaa Sognegaard og igen i år har flere medlemmer over for mig beklaget, at de ikke kunne være til stede. Vi ser det som et cadeau til Foreningen som sådan og respekt for Bestyrelsens arbejde generelt. Bestyrelsen finder det vigtigt at informere om tiltag og aktiviteter og derigennem give mulighed for engagement. Jeg vil dog samtidig kommentere nogle henvendelser i årets løb med – at det er godt at læse hele den udsendte seddel – og først bagefter være selektiv med hvad man ønsker at gøre brug af. Om den fremtidige brug af elektroniske udsendelser vil ændre herpå – må tiden vise.</i></p> <p><i>Sne og sne er mange ting – dårligt føre – snemænd og kælketure – og i sidste ende store udgifter.</i></p> <p><i>Vinteren 2010 / 2011 var igen ekstrem og lang – dog uden nævneværdigt isslag som foregående vinter. Bestyrelsen var fra starten obs. på omfanget af snerydning og saltning / grusning – som i den foregående vinter gav anledning til nogle kommentarer og lidt ekstra udgifter</i></p> <p><i>Fremkommelighed og sikker færdsel på vore veje – har høj prioritet – og det håber vi det enkelte medlem er opmærksom på – når glatte vejflader ud for det enkelte husnummer giver faldrisiko. Det er jo ikke blot tale om et forsikringsmæssigt problem, så vi håber alle vil være OBS herpå i mulige perioder i de kommende måneder.</i></p> <p><i>Økonomisk er vi heldigvis mange - 57 - til at bære sådanne ekstreme vintres udgifter igennem. Samtidig er udgiften til rydning af stamvejen Muslingevej – "et fordelingstal" med virksomhederne mod Grenaavej – så vi lander middelhårdt i sneen regnskabsmæssigt, for en reel og god rydning.</i></p> <p><i>Over en årrække har vore samlede udgifter været minimale – og de årligt budgetterede beløb er ikke blevet akkumuleret i en sneberedskabsfond – som de måske retteligen kunne være. Men her har reguleringsfaktoren for ekstraordinære udgifter været midlertidige kontingent forhøjelser – og det føler vi er optimalt for sådanne udgifter.</i></p> <p><i>Kommer vi til vore veje og vedligehold heraf – asfalt og regnvandsbrønde – forholder det sig anderledes. Her er der mulighed for at kunne kalkulere levetid og reparationstemp i – hvorfor en "vejfond" er etableret – og udgifterne hertil fordeles blandt de til enhver tid værende medlemmer og kommer ikke til at ligge kommende medlemmer fuldt ud til byrde.</i></p> <p><i>"Rettidig omhu" – som et lånt motto fra A.P. Møller Mærsk så fyndigt lyder – vil vi benævne det.</i></p> <p><i>Regnvands brønde i vejene er et "privat anliggende" som det lyder i en kommunal bekendtgørelse – og det vil sige fra dæksel til bunden – hvor afløbet til hovedregnvandskloakken begynder.</i></p> <p><i>En noget overraskende "nyhed" - efter den afsluttede kloakoverdragelse til Aarhus kommune.</i></p> <p><i>Vinterens afsmeltning og årets regnmængder – har givet sammenbrud på én regnvandsbrønd og givet utæthed på en anden. Disse er under reparation nu. Derfor vær opmærksom på eventuelle tilstoppede regnvandsbrønde og giv bestyrelsen besked straks – da dette kan forårsage udvaskninger og senere sammenbrud – det er bedre at</i></p>

forebygge end helbrede – i hvert fald billigere.

For at forlænge perioden til nyt slidlag bliver nødvendigt på vore veje – foretager vi løbende gennemgang og vurdering af vejenes tilstand. Senest efter kloakreoveringen var afsluttet og i den forbindelse blev der foreslået og senere genforhandlet et erstatningsbeløb fra Aarhus Kommune for påpegede skader ved kørsel og rystelser fra de tunge specialkøretøjer.

Disse asfaltbrud og lunger (sammensunken asfalt uden brud) vil sammen med de synlige revner blive repareret gennem båndforsegling og flydende asfalt. Bedst og mest fordelagtigt prismæssigt udført af NCC eller alternativ udbyder. Denne proces er desværre blevet forsinket af sygdom med efterfølgende fravær i bestyrelsen gennem den forløbne periode. Men vi hånd på situationen.

Vi er jo kun mennesker og hver 2 hænder.

Og så har vi desværre ikke været forskånet for indbrudsbølgen i Aarhus og forstæder. 3 indbrud blev det til indenfor 3 uger. Smykkeguld og kontanter – og så godt som alt gennemrodet...

Vi blev informeret i bestyrelsen hurtigt efter – tak for det - og udsendte så forholdsregler – der kunne bringes i anvendelse.

Hjemmesiden – STOP TYVEN... var vores bedste tilbud efter at have haft flere kontakter til kriminalpoliti og den specialenhed der koordinerer indsatsen i Politikredsen.

Vi anmodede om patruljering i området og som vi beskrev – var det iværksat og opmærksomheden skærpet. Alene at skulle ringe 112 – var et stærkt og overraskende udspil – som forhåbentlig giver pote. Det viser for os indsatsens fokus og dybe bevågenhed.

SÅ : Nabooovervågning (dørmærkat) – Lystænding – Radio - Bil i indkørsel....og hvad husråd man ellers kan anvende – udover selvfølgelig ALARM om man måtte ønske det, OG SÅ –husk at informere naboer og genboer og lad dem lytte med – så der reageres i påkomne tilfælde..

Lad os håbe det passerede er enkeltstående.

I løbet af vinteren vil der blive foretaget beskæring af træer og beskæring af træbeplantning i tilknytning til fællesarealet. Topbeskæring af kirsebærtræer mod Solvejen – a.h.t risiko for Rågekoloni – beskæring af træbeplantning mod Dalsagervej og på "trekanten" mod Skolevej 20.

Da vi her har brug for professionel "træmand" - opererer i aftalen med en pris, der er afhængig af ledige timer og tid.

Jem & Fix – kører fortsat fremad – men her også afhængig af den aktive arbejdsgruppe – hvor der støbes kugler og der søges fyret af og der skal efterfølgende ses efter skydeskiven eller forbiere samles op. Det er noget af en udmattelsesproces – og svar tider hos Aarhus Kommune er ikke imponerende – og så ikke at tale om handling derfra... Sidste år var der meldt lukning og flytning til nytår og vi lagde os i slipstrømmen heraf – og Jem & Fix vandt kostbar tid og arbejdsro. Om en konkret flytning til arealer ved Bo Grønt ved Grenaavej bliver realiseret – er det mest konkrete vi indtil videre har i sagen... Her skal lyde en stor TAK til arbejdsgruppen og med et ønske om fortsat drive og målrettet indsats..

JUUL-SØRENSEN – den nye lejer på Muslingevej 40 – er en flot og gedigen forretning, der ikke volder gener for os endnu gennem færdsel og transport. Men af hensyn til anvendelsesmulighederne i henhold til Kommuneplan og deklARATIONER vil kommunen blive kontaktet om lovligheden – samt den anvendte facadevinduesudstilling mod Grenaavej.

Det er nødvendigt at kontakte Aarhus kommune og gøre opmærksom på etableringen – da en passiv rolle fra vor side – vil kunne give gode ideer til ejendomsinvestorer med mulighed for alternativ anvendelse af øvrige kommende ledige erhvervsjendomme Muslingevej 30 – 38.

Og det har vi bestemt intet ønske om – efter års trængsler med Jem & Fix, Ønskemøbler m.v.

Og endelig tiltagene med postkasser hos Carlsen Byggemarked i Løgten og kontrolfotografering af regnvandsnedløb fra vore tage ved Per Aarsleff.

18 medlemmer har reflekteret på en Postkasse rekvisition - og jeg kan se at hovedparten af standere i vor Grundejerforening allerede er opsat til postregulativets overholdelse pr. 1. januar 2012.

Til almen orientering er det en Folketingsbeslutning – at det skal være sådan – og ikke postforbundet eller enkelt postbude. Deres daglige postmængde kan efter dags forøges væsentligt - udregnet efter den tidsmæssige besparelse!

Med hensyn til kontrol af regnvandsnedløb v/Per Aarsleff A/S – har 21 medlemmer meldt positivt ind – med ønske herom. Der har været en forsinkelse i forløbet grundet indisponering og sygdom og en enkelt misforståelse i kommunikationen – som jeg tager det fulde ansvar for. Per Aarsleff A/S har fået de respektive adresser og kontaktnumre/emails – og vil snarest kontakte den enkelte for nærmere aftale.

Endelig har vi haft afviklet 2 samlinger på fællesarealet – i en forløbne foreningsår.

Nytår – i storm og regn og lave temperaturer – en del medlemmer trodsede vejrgudernes rasen – men det blev ikke den store affyring – dog ET GODT NYTÅR blev der udvekslet de fremmødte imellem - inden der igen blev suset tilbage til de lune stuer.

Så var Skt. Hans mere som "det plejer" – regn og blæst forud - men på selve aftenen blev der afbrændt det prægtigste og nok mest reelle bål – der hidtil er set i Grundejerforeningen Skoleparken. Kan i øvrigt ses / genses på hjemmesiden – inkl. Heks... før og efter...

Tak til Eske for jeres bidrag med reelt og tørt nedbrydningstræ i forbindelse med renovering.

Grillmad blev nydt - snobrød bagt over gløderne – båltales afholdt og afsyngelse i stort kor af midsommervisen. En god aften med lidt vin og øl / vand til de fremmødte.

Så om alt går vel – vil begge arrangementer blive gentaget i det kommende år.

Omend grundejerforenings bestyrelse gennem årets 6 bestyrelsesmøder og gå hjem træf – har fået grundejerforeningens anliggender afklaret til alles bedste og til bedste pris – er der dog fortsat opgaver til den kommende bestyrelse og det allerede igangsatte foreningsår.

Vores legeplads trænger til et praktisk eftersyn og givet en aldersmæssig opdatering – hvortil vi meget håber på god opbakning fra foreningens medlemmer. Tilsagn herom er indhentet fra flere sider – men flere kan bruges.

Et anliggende der berører os alle - hække – asfaltkanter – bevoksning i skel – ansvar for glatførebekæmpelse på vejstykke ud for én selv – soignering efter container m.v. – er delvis reguleret i vore deklarationer. Bestyrelsen får af og til henvendelser herom fra nabo / genbo – hvorfor vi, som aflastning, ønsker at få reguleret dette område – for mere klart at kunne få tingene ordnet gennem klare regler / og sanktioner. Et punkt til den kommende generalforsamling – til debat og beslutning.

Jem og Fix vil givet også fylde på vore møder – dog håber vi at det åbenlyse kontante skifte i beslutningsprocessen i Teknisk udvalg – her et andet politisk farvet flertal – vil give os medvind!

Her tænkes på Dalsagervej – hvor Fitness Centeret er anmodet lukket med henvisning til Byplanvedtægtens bestemmelser om anvendelse og overudnyttelse af dispensation. Derudover dog uden sammenligning Kommunens lukning af "bordelvirksomhed" i villaområdet i Højbjerg, hvor deklarationerne var i spil.

Alle de udslagsgivende forhold her - har også været centrale i vort problemkompleks, men ikke vundet genklang hos Kommunens forvaltninger eller dens politikere hidtil. Men vi/jeg vejrer morgenluft – pressedækning eller ej.

Endelig – sidst men ikke mindst – vor hjemmeside, der er under udbygning og i funktion – vel at mærke! Bestyrelsen skal endeligt afklare det tilgængelige indhold og samtidig adgangsforhold til specialoplysninger for vore medlemmer. Kig forbi: vores adresse har vi noteret på tavlen.

Disse punkter – blot for at understrege at arbejdet ikke er statisk i Grundejerforeningens bestyrelse – men bevæger sig.

Container – Fællesareal – Snerydning – Skt. Hans og Nytår samt generalforsamling og økonomien tager vi også lige med.

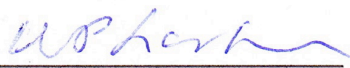
Jeg vil som afrunding på bestyrelsens beretning – fra min ydmyge platform – personligt takke alle bestyrelsens medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i året, der er gået.

Tak også til I medlemmer for ørenlyd nu samt gode input og udvekslinger af

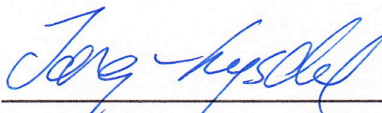
	<p><i>synspunkter og meninger gennem året.</i></p> <p><i>Sådan mærker en bestyrelse – at vi ikke er alene... og medlemmerne engagerede.</i></p> <p>Med dette afsluttedes beretningen.</p> <p>Der var kommentarer vedr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regnvandsbrønde på Muslingevej – hvortil der blev svaret at det sikkert er Grundejerforeningens ansvar men fordeling af evt. omkostning skal undersøges. Bestyrelsen følger op. • Der var ønske om at bæltet ved Muslingevej også opryddes som andre områder. Bestyrelsen følger op. • Enkelte spørgsmål vedr. Jem og Fix samt Fitness center på Dalsagervej. • Frank oplyste at "gruppen vedr. Jem og Fix" arbejder videre og at nært forestående er opgave vedr. trafikplan for området som skal tages op med Århus kommune. <p>Herefter blev beretningen godkendt.</p>
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor	<p>Karin gennem gik det i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendte regnskab.</p> <p>Regnskabet udviste et mindre overskud på ca. 20.000 kr. hvoraf 15.000 kr. er hensat til vejfond som nu omfatter 132.000.</p> <p>Der var et enkelte spørgsmål, bl.a. vedr. snerydning hvorefter regnskabet blev godkendt.</p> <p>Generalforsamlingen godkendte, efter enkelte spørgsmål vedr. bl.a. posten snerydning, regnskabet.</p>
4. Indkomne forslag	<p>Der var til generalforsamlingen ikke indkommet forslag.</p>
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent	<p>Karin gennem gik det i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendte budget - og heraf følgende kontingent på 2.000 kr.</p> <p>Igen i år er der kun budgetteret med en udgift til 5000 kr. Såfremt de mere "ekstreme" fortsætter vil dette næste år blive sat op, men vi håber denne sæson bliver mere "almindelig".</p> <p>Ligeledes bedes det bemærket at der er afsat et større beløb til reparation af veje som også dækker over reparation af sammenfaldne regnvandsbrønde. Sidstnævnte er i øvrigt iværksat og det blev oplyst at et sådan arbejde ser ud til at medføre en udgift på omkring 27.000 kr.</p> <p>I den anledning var der opfordring til at alle holder øje med regnvandsbrøndene for at se om de er stopper da den situation netop medvirker til sammenfald. Oprensning bør foretages og foreningen har redskab til oprensning som alle meget gerne må låne ☺</p>
6 Valg af bestyrelsesmedlemmer	<p>På valg til bestyrelsen er dette år: Peer Nielsen, Skolevej 16F og Erling Jensen, Muslingevej 33</p> <p>Peer var villig til genvalg og derudover stillede Allan Olsen, Muslingevej 31 og Peter Wærum, Muslingevej 25. op til valg. Inden valg trak Peter sig og Peer og Allan var herefter valgt.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Peer Nielsen, Skolevej 16F, Jean Bach, Skolevej 20C, Karin Poulsen, Muslingevej 3, Allan Olsen, Muslingevej 31 og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27.</p>
7 Valg af suppleanter til bestyrelsen	<p>På valg til suppleanter er Bent Clausen, Skolevej 20A og Frank Topholm, Muslingevej 11.</p> <p>Peter Wærum, Muslingevej 25 og Frank Topholm, Muslingevej 11 stillede op til valg og begge blev valgt med Peter som 1. suppleant.</p>
8. Valg af revisorer	<p>På valg er: Rita Nielsen, Skolevej 16B.</p> <p>Rita Nielsen var villig til genvalg og blev herefter valgt.</p>
9. Valg af	<p>På valg er: Søren Bo Jensen, Muslingevej 15B.</p>

revisorsuppleant	Søren Bo Jensen var villig til genvalg og blev herefter valgt.
10. Eventuelt	<p>Inden dirigenten afsluttede generalforsamlingen var der under evt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Der var spørgsmål vedr. hvordan og hvorledes de omtalte indbrud var sket. Flere af de involverede fortalte om denne meget ubehagelige oplevelse og Ove Odgaard fra Skolevej 14D vil meget gerne være initiativtager for evt. at kunne etablere mere information på området hvis der er behov for det. Alle er der for velkommen til at kontakte Ove. Bestyrelsen bakker selvfølgelig op omkring dette.• Der blev spurgt til muligheden for at etablere fx solfangere på evt. taget. Jean som er medlem af bestyrelsen har også været ved at se på dette og bestyrelsen vil meget gerne bakke op omkring disse grønne tiltag. Det blev i denne sammenhæng nævnt at området og husene er belagt med deklarationer som ikke umiddelbart tillader dette, men at mulighederne for etablering bør undersøges. I den anledning blev "trekanten" ved Skolevej nævnt som mulighed for også at etablere "noget" da den jo "blot henlægger".• Der var en opfordring til at alle i foreningen holder øje med hundeluftende ikke medlemmer da der i stigende grad sker forurening med efterladenskaber fra hundene. Det er bare ikke i orden og man bør påtale det for ejerne som i den sammenhæng ikke har noget at gøre på Grundejerforeningens grønne områder. <p>Bestyrelsen noterede sig indlæggene og tager dem med i det videre arbejde. Herefter blev afsluttede dirigenten den formelle del af generalforsamlingen.</p>

Dirigents underskrift


Hans Peder Larsen

Referent


Jørgen Lysdal