

Egaa den 22. november 2012

## Referat fra foreningens generalforsamling onsdag den 7. november kl. 19 i Egå Sognegård.

<b>1. Valg af dirigent</b>	<p>Peer bød velkommen og takkede for fremmødet.</p> <p>Hans Peder Larsen, Skolevej 18B blev efter bestyrelsens forslag valgt til dirigent.</p> <p>Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at indkaldelsen fulgte de punkter der er opstillet i vedtægterne.</p> <p>Traditionen tro var der en kort præsentation af de fremmødte.</p> <p>Der var mødt 24 personer frem fra 17 (ud af 57) parceller.</p>
<b>2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år</b>	<p>Peer fremlagde beretningen.</p> <p>-----</p> <p>Foreningen har i det forløbne år fået tre <u>nye medlemmer</u> på Muslingevej 9, Muslingevej 35 og Skolevej 12E hvoraf to småbørnsfamilier.</p> <p>Velkommen til jer alle og tillige en hilsen til de fraflyttede herfra.</p> <p>Bestyrelsen ser altid ind når der sker indflytning, så der bliver budt velkommen og kort orienteret om Grundejerforeningen, omfang og aktiviteter.</p> <p>På <u>fællesarealet</u> er der blevet fældet træer og buskads i forsommeren så området er åbnet op. Vi har entreret med professionelle træfældere, som vil komme forbi inden vinteren for afslutning af udestående småopgaver eks. lidt genplantning og gennemsyn af forårets rydning.</p> <p>Græsslåning og store nedbørsmængder i perioder er en dårlig cocktail, da græsset ikke har mulighed for at blive snittet til formuldning, men klumper sammen. Da jorden på fællesarealet samtidigt er porøs og ikke tromlet, har nogle utidige overkørsler og vendinger med biler forårsaget generende kørespor på arealet. Ved enkelte episoder har vi fået noteret vedkommende og fået repareret efterfølgende men ikke ved alle. Fx er det sket på "trekanten" bag Skolevej 20 rækken, fra 10 rækken til Muslingevej samt ved 20 rækkens vendeplads! Der vil blive søgt opsat kummer/forhindringer disse steder.</p> <p><u>Hundeluftninger</u> og efterladenskaber herfra forekommer fortsat, til stor gene for alle der færdes på fællesarealet. Derfor opfordrer hver især til at være udfarende når I ser en hundeluffer, der ikke medtager "hundens output" .</p> <p>Miljømæssigt har vi på fællesarealerne altid været giftfrie, hvorfor bær fra buske og træer er sundt og tilgængeligt for alle. Og tilmed er arealerne gode for børnene at lege og tumle på – med positivt fokus på pesticidforurening. Det inkluderer også mælkebøtter m.v. Tilmed anvender vi gasbrænder – eddikesyre (30%) - spade/græstrimmer samt miljøbenzin.</p> <p>Til bekæmpelse af iberiske skovsnegle ("dræbersneglen") er der udsat vinbjergsnegle, der spiser deres æg, så opformeringen formindskes. Til orientering kan voksne "dræbersnegle" indsamles i skumringen i bøtter og overhældes med kogende vand – humant og enkelt. Effektivt!</p> <p><u>Vore veje</u> søger bestyrelsen at behandle "med rettidig omhu", for at benytte et motto fra en nylig afdød skibsreder. Ved periodevis båndforsegling undgås frostsprængninger og bortskylning af underliggende materiale, hvorved vejene ellers nedbrydes. Dette initiativ er rost af de 3 anerkendte asfaltfirmaer vi har haft anmodet om gennemse vejene. Samstemmende er konklusionen at levetiden for vore veje er 10–12 år endnu, inden et nyt slidlag vil være nødvendig. Asfaltens bestanddele forvitrer og mister sammenhængskraften, ren natur der nedbrydes over år. Den anslående udgift i nutidskroner ligger mellem 750–900.000 kr. Herfra vil gå bidrag fra erhvervsvirksomhederne på stamvejen Muslingevej. Vi kommer ind på økonomien hertil ved gennemgang af budget og kontingent.</p> <p>Ydermere er alle vore regnvandsbrønde blevet oprenset i år, så vi undgår underminering af vejene ved oversvømmede brønde.</p> <p>Her skal også nævnes at medlemmerne skal undgå og rense op så græs/ukrudt ikke vokser ind i asfalt fra kant og undgå at hække eller planter hænger ud over vej. Begge dele forhindrer ellers asfalten i at tørre op efter regn og snetø. Et samstemmende udsagn fra asfaltfirmaerne er at det er "gift for vejene". Bemærk I vedvarende</p>

vandopsamlinger efter fugtige vejflader – meld det gerne til bestyrelsen.

Omkring snerydning/saltning har vi forhørt os og indhentet tilbud fra flere sider og har vurderet at pris og kvalitet hos vor nuværende leverandør af ydelsen, gør at vi fortsætter den aftale.

Snerydning foretages på alle veje ved passende snemængder og saltning foretages alene på stamvejen Muslingevej aht. stor procentvis stigning og erhvervsvirksomhederne. *Alle medlemmer har ansvar for saltning ud for ens respektive ejendom, jf. deklarationens bestemmelser.* Det inkluderer evt. ansvarspådragelse ved faldulykker og stop for post og afhentning af skrald!

Vi har anskaffet ny græsslåmaskine, da den gamle var nedslidt efter 12–13 års god drift. Vi stod foran udgift på 3.500–6.000 kr. til reparation og hovedeftersyn og fik forhandlet prisen på den nye fra 30 til 22.000 kr.

Vores containere har været godt udnyttet igennem året men vi vil dog justere yderligere ned med én i den nye sæson, som vi stiller i forslag gennem det fremlagte budget. Vi finder de grønne containere er økonomisk ansvarlige, set i modsætning til at alle skulle afse brændstof og trailer til jævnlig kørsel til den kommunale containerplads.

Legepladsen trænger til fornyelse og opretning og en aktiv kreds af børnefamilier, der er kommet til gennem de seneste år, har taget opgaven på sig. Yderst kvalificerede! Så nyt vil kunne ses i det kommende år. Midler jf. budget samt handlekraft og muskelstyrke. Tak for initiativet.

Tagnedløb/faldstammer er blevet gennemset og i den første udmelding er der kun marginale bemærkninger, primært sten og fremmedelementer der sinker gennemsivning. Hver enkelt får sin gennemsynsrapport.

Solceller er meget omtalt som supplement til elregningen og et aktuelt ønske foranledigede en forespørgsel til Århus Kommune, med hensyn til deklarationernes overholdelse! Fra Århus Kommune er der ingen forbehold eller indvendinger **dog** vil vi fra bestyrelsen henstille til at der tages fornødent hensyn til helhedsindtryk og tillige undgå nabo/genbo gener.

Og så kan vi dvæle lidt ved Jem & Fix... hvor de fleste handler. Få ønsker forretningen lukket men de fleste ønsker også Byplanvedtægtens bestemmelser overholdt! Året har igen været "op ad bakke." med klage i november 2011, genforespørgsel i marts 2012 med svar i april/maj 2012 ("glemt.."), svar i oktober 2012 – alene gennem en kopi af skrivelse fra Jem & Fix (!!!) hvor der udtrykkes ønske om dialog og at de gerne vil rette ind?? Afsluttet fra Århus Kommune **og** der er ingen ændring sket.. ! Der er fortsat uændret negligering af Byplanvedtægt nr. 5 med udendørs oplag incl. i salgsojemed, en engros/detail afklaring, uskønt skue, gener for omkringboende og et ønske om ikke at ændre områdets karakter af boligområde. Vareaflevering fra Muslingevej er dog aftaget betydeligt.

Ombudsmanden er givet næst for, såfremt ønsket om yderligere tiltag og svar fra kommunen ikke er tilfredsstillende, på fornyet brev fra oktober 2012.

Tak til den etablerede arbejdsgruppe, der bakker op om opgaven og arbejder med sagen samt giver den opmærksomhed og lyd overfor kommunen.

En sidste kommentar og mulig åbning fra et par sager fra året der gik er at Dalsagervej fik træningscenter dømt ude af Kommunen og er nu flyttet, en udnyttelse af villa i Højbjerg til seksuelle aktiviteter i erhvervsøjemed er tillige underkendt og dømt ude af byrådet ved teknisk udvalgs indstilling! Men pressens bevågenhed måske udslagsgivende.

Nytår på fællesareal ved bålpladsen samt Skt. Hans kan nævnes som gode og velbesøgte fællesaktiviteter. Hyggestunder for både voksne og børn med fin stemning og mulighed for at lære nye ansigter at kende.

Afslutningsvis kan jeg nævne at der er afholdt 6 bestyrelsesmøder og et par "på vej hjem" møder hvor vore fællesanliggender bliver drøftet og søges afklaret. Der er samtidig en positiv og gryende uddeling af arbejdsopgaver på bestyrelsens medlemmer som ansvarsområder:

Snerydning, containere, hjemmeside, regnskab og ikke mindst (og nok vigtigt) sekretær opgaven hvor samling af træde og erindring sker.

Tak til bestyrelsen for årets gang og et fortrinligt samarbejde og ikke mindst den resolute og ansvarsfulde tagen over i min sygdomsperiode!

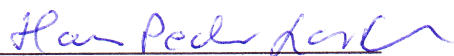
Tak!

	<p>Med dette afsluttedes beretningen.</p> <p>Også en tak til Frank for vedligeholdelse af foreningens hjemmeside</p> <p>Der var kommentarer vedr.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• sidste års generalforsamling, hvor der var debat omkring de indbrud der har været i foreningen og som i øvrigt har fortsat frem til sommeren, og de tiltag der kunne foretages vedr. forebyggelse af dette. Situationen er at der ikke har været henvendelser til initiativtageren Ove Odgaard i perioden og derfor er der ikke sket videre. Der var tilsagn fra Ove Odgaard med opbakning fra bestyrelsen til at fremme dette initiativ.</li><li>• regnvandsbrøndene, hvor det blev svaret at frem til selve regnvandskloakken er det desværre forsat foreningens ansvar. Umiddelbart er det ikke sådan vi "troede" det vil være men kommunen har igen oplyst at det er tilfældet. Dette kan give store omkostninger til foreningen. Til dette fremkom der forslag om det ikke kunne undersøges om enten grundejernes eller foreningens forsikring kan dække nogle af disse omkostninger. Bestyrelsen vil se på dette.</li><li>• hundeluftning. Det er set en del hundeluftning bl.a. på den grønne trekant ved Skolevej. Der vil komme oplysning på hjemmesiden omkring dette.</li></ul> <p>Herefter blev beretningen godkendt.</p>
<b>3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor</b>	<p>Karin gennemgik det udsendte regnskab.</p> <p>Regnskabet udviste et mindre underskud på 11.400 kr.</p> <p>Der var ikke hensat til vejfond. Det skyldes at der er foretaget båndlæggelse af revner i vejene, repareret regnvandsbrønde og oprensede kloaker for 55.300 kr. Det svarer nogenlunde overens med det der ellers ville blive hensat.</p> <p>Der var et enkelte spørgsmål vedr. snerydning bl.a. om beløbet var efter at de erhvervsdrivende havde betalt, hvilket der blev svaret bekræftende på.</p> <p>Herefter blev regnskabet godkendt.</p>
<b>4. Indkomne forslag</b>	<p>Bestyrelsen havde fremlagt to mindre forslag til ændring af vedtægterne. Forslagene var stillet for at få §5 til at svare nøjere overnes med praksis for opkrævning af kontingent og §7 om at forenkles udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen i lighed med de øvrige tiltag foreningen forsøger at gøre vedr. udsendelse og annonceringen på foreningens hjemmeside.</p> <p>Til §7 var der kommet et lille ændringsforslag til formuleringen som bestyrelsen støttede.</p> <p>Begge ændringer blev vedtaget men da der er tale om vedtægtsændringer skal de behandles igen på næste års generalforsamling til endelig vedtagelse.</p>
<b>5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent</b>	<p>Karin gennemgik det udsendte budget - og heraf følgende forslag til kontingent på 2.500 kr.</p> <p>Forklaringen på at kontingentet for denne periode skal stige til 2.500 kr. er med baggrund i at vi netop har måtte investere i ny græsslåmaskine til 22.000 kr. og et ønske om at sikre at der hensættes 1.000 kr. pr. parcel pr. år til vejfonden (se Peer beretning vedr. <u>vore veje</u>), samt at vi forsat kan risikere høje snerydnings omkostninger.</p> <p>Legepladsen trænger også til en gennemgang og til det er der afsat 10.000 kr.</p> <p>Det blev i øvrigt oplyst at det er undersøgt om omkostningen til snerydning kunne gøres billigere (se Peers beretning vedr. <u>snerydning</u>). Der har været indhentet flere tilbud men det har vist sig at vores nuværende entreprenør er den billigste.</p> <p>Det blev også oplyst at vi vil spare endnu én container væk.</p> <p>Bestyrelsen oplyste i øvrigt at kontingentet igen vil blive tilpasset til næste periode hvilket selvfølgelig kan betyde at det falder igen dog således vi forsat kan hensætte de 1.000 kr. pr. parcel til vejfonden.</p> <p>På en forespørgsel om vores kapital er anbragt i værdipapirer ell. andet var svaret at</p>

	<p>det er de ikke for nuværende da beholdning ikke er særlig stor på nuværende tidspunkt men at det overvejes når formuen stiger i og med at vejfonden øges.</p> <p>Der var ikke indvendinger mod de af bestyrelsen foretagne dispositioner omkring budgettet og efter et par enkelte kommentarer blev forslaget godkendt.</p> <p><u>Det betyder at kontingentet for denne periode bliver 2.500 kr.</u></p>
<b>6 Valg af bestyrelses- medlemmer</b>	<p>På valg til bestyrelsen er i år: Jean Bach, Skolevej 20C, Karin Poulsen, Muslingevej 3 og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27.</p> <p>Alle var villige til genvalgt og blev valgt.</p> <p>Bestyrelsen består herefter igen af: Peer Nielsen, Skolevej 16F, Jean Bach, Skolevej 20C, Karin Poulsen, Muslingevej 3, Allan Olsen, Muslingevej 31 og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27.</p>
<b>7 Valg af suppleanter til bestyrelsen</b>	<p>På valg er Frank Topholm, Muslingevej 11 og Peter Wærum, Muslingevej 25.</p> <p>Frank erklærede sig villig og Peter havde erklæret sig villig til genvalg. Begge blev valgt med Frank Topholm 1. suppleant og Peter Wærum som 2. suppleant.</p>
<b>8. Valg af revisorer</b>	<p>På valg er: Rita Nielsen, Skolevej 16B.</p> <p>Rita Nielsen ønskede ikke genvalg. Søren Bo Jensen, Muslingevej 15 havde erklæret sig villig til valg og blev derefter valgt.</p>
<b>9. Valg af revisorsuppleant</b>	<p>På valg er: Søren Bo Jensen, Muslingevej 15.</p> <p>Søren Bo Jensen var valgt som revisor derfor skulle der findes en ny suppleant. Efter lidt søgen omkring dette var Vagn Østergaard, Skolevej 16B villig til valg og blev derefter valgt.</p>
<b>10. Eventuelt</b>	<p>Inden dirigenten afsluttede generalforsamlingen var der under evt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Om det kunne sikres at der var en sliske til de containere til haveaffald som foreningen har. Bestyrelsen vil tage det op.</li><li>• En konstatering af at der en gang var en årlig tilbage vendende sommerfester, men at det nok ikke lod sig gøre mere og at det samme i øvrigt også gjaldt omkring fastelavnsfesten. Peer svarede at han håbede det groede frem igen.</li></ul> <p>Herefter afsluttede dirigenten og derefter Peer den formelle del af generalforsamlingen og begge takkede for den gode stemning under generalforsamlingen.</p>

Egå den 22. november 2012

Dirigentens underskrift

  
Hans Peder Larsen

Referent

  
Jørgen Lysdal