

Egå den 13. november 2013

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 6. november kl. 19 i Egå Sognegård.

1. Valg af dirigent

Peer bød som formand velkommen til årets generalforsamling og takkede for fremmødet. Traditionen tro var der herefter en kort præsentation af de fremmødte.

Hans Peder Larsen, Skolevej 18B blev efter bestyrelsens forslag valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at indkaldelsen fulgte de punkter der er opstillet i vedtægterne.

Der var i år mødt 29 personer frem fra 21 (ud af 57) parceller.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Peer fremlagde beretningen fra det forgangne år 2012 – 2013:

Jeg tager den vellykkede præsentationsrunde som en til indikator for at såvel nye som mere gamle medlemmer bakker op om årets generalforsamling. Vi har fået 3 nye medlemmer på Muslingevej 17, Skolevej 12B og 14F. Velkommen til jer med ønsket om at I må falde godt til i Foreningen som en skattet del af en "eksklusiv" gruppe på 57.

Årets beretning vil falde i to dele. En fremadrettet del om at fremtidssikre Foreningen og tillige holde driftsudgifterne i ave, og en let tilbageskuende del på foreningsåret der gik. Der vil være til eftertanke og overvejelse/beslutningstagen, såvel som et "aha" og en simpel opdatering.

Bestyrelsen har gennem året berørt og drøftet på hvilken måde Foreningen løbende kan supplere gruppen af 5 valgte bestyrelsesmedlemmer, som er en fin størrelse, der giver en differentieret debat og mulighed for uddelegering af de mangeartede opgaver der løses hen over året. Samtidig har vi i vedtægterne fastsat en løbende valgbarhed på 2 år hvor 2 er på valg i ulige år og 3 på valg i lige år, mens suppleanterne er på valg hvert år. Genvalg er ikke altid udfaldet, da vi hver især kan have ønske om en mere tilbagetrukket medlemstilværelse. Derfor skal vi gerne kunne finde en eller flere der ønsker at bidrage og give deres indsats for en periode.

Vi mener givet alle, at det er en forpligtelse, nu vi har en deklaraationsbestemt Grundejerforening, at jo tættere beslutningerne er taget på vores bosted i Skoleparken af nogle mennesker vi kan relatere til, jo tryggere er vi ved det. Generalforsamlingen er det forum der ved flertalsbeslutninger bestemmer, med få undtagelser, så det er også her i aften, vi senere skal vælge 2 bestyrelsesmedlemmer for en ny periode.

Bestyrelsesmedlemmerne har hver især en enestående mulighed for et indblik i Foreningens hverdag og de områder der skal varetages, og får samtidig gennem valget her, bemyndigelse til at træffe beslutninger og dermed indflydelse. En løbende kontinuerlig supplerings er ønskelig, så viden og indsigt (også kaldet historiske data og fakta) kan gives videre og implementeres, til gavn for helheden.

Håber I vil give memoet tanke og refleksion, når vi senere kommer til valgpunkterne.

I min første beretningsdel, den fremadrettede, ligger tillige en anden nok mere fysisk betonet ting som er vedr. vedligeholdelse af fællesarealet, som primært er græsslåning, mindre beskæringsarbejder og beplantning.

Foreningen har altid formået at holde udgiften til dette nødvendige vedligehold af vore godt 12.000 m² fællesareal på et overskueligt niveau. Samtidig har vi haft mulighed for at kunne lægge arbejdet til tidspunkter, med størst mulig hensyntagen til aktiviteter udenfor som indenfor de enkelte parceller. Det ønsker vi fortsat at kunne føre videre.

Derfor er det et håb/ønske, at vi kan sidemandsoplære én (måske en I kender) ell. gerne flere, der kan tage over når den nuværende ansvarlige som er undertegnede, har forfald ved forbigående sygdom eller ferie. En honorering og en lovpligtig forsikring er en givet ting

Lad tillige dette memo blive taget til overvejelse og forhåbentlig udmønte sig i en kontakt til bestyrelsen herom.

Og nu til anden del af beretningen. Den tilbageskuende og opsummerende for året.

SNE SNE IS IS.....hvad var det dog der skete i månederne omkring nytår.
En mindre gentagelse af året forinden. Dog havde vi for denne sæson skåret vores

aftale om snerydning til, så den kunne passe bedre på de afsatte midler og samtidig give medlemmerne en sikker udkørsel om morgenen og senere hjemkørsel hen på eftermiddagen. Dette indebar alene saltning på den "store Muslingevej" med tilkørsel for jer fra nr. 1-43 og erhvervsvirksomhederne mod Grenåvej. Snerydning når der var behov på de øvrige veje i området.

Det er en aftale vi gennem mange år har været trygge ved og hvor pålideligheden ligger på et højt niveau, når vi betænker aftalen, hvor der betales pr. gang

Vi var sidste efterår igennem en forespørgsel hos andre leverandører, rettidig omhu kalder vi det ☺, men ingen af disse kunne matche pris og pålidelighed.

Så derfor har vi fornyet og skåret den eksisterende aftale til, så der ikke foretages forebyggende saltning på Muslingevej med mindre der er is på vejen og at der sneryddes på alle Foreningens veje når sneen ligger højere end 8 cm. Bestyrelsen holder øje med rydningen, så der kan gribes ind i tvivlstilfælde.

Nævnes skal også Nytårs aften, en af Foreningens traditioner, hvor mange medlemmer og gæster mødes til en fælles affyring af de mange krudtlagre og samtidig ønske hinanden Godt Nytår, inden der festes videre privat. Bål og legeplads er oplyst af brændende fakler og haveblus. Seneste nytår var der igen god tilslutning med mere end 1/3 af husene repræsenteret.

Så velkommen og på gensyn igen i år – den 31.12.13 omkring kl. 24.

Den anden af Foreningens traditioner er Sct. Hans som igen i år var velafviklet. Nogle fællesspiste forud for bål-tænding og sang mens andre sluttede sig til senere og selv tidligere medlemmer kunne ikke undvære samværet og mødte op. Godt halvdelen af vore husstande var repræsenteret og nød det indkøbte øl, vin og sodavand mens der var snobrødsbagning for børnene. En mulighed, de lidt større børn og voksne, også benyttede sig af. En god og hyggelig aften.

Gennem sommeren har vore grønne containere været godt benyttet. Tak for en god disciplin, hvor kun lidt andet en planter havnede i containeren. En turnus blandt bestyrelsens medlemmer sikrer at vi altid sender en "ren grøn" container af sted.

Vi mener med 5 containere om året at have nået et acceptabelt niveau. En let tidsmæssig forskydning er vi også altid klar til at foretage, som i år med den første, hvor kulden fortsat hærgede.

Så hold jer opdateret på vores hjemmeside www.skoleparken8250.dk, som forsøges at blive vort benyttede medie til kommunikation frem for papir i brevkassen.

Der har også været en rimelig høj aktivitet på om- og tilbygninger og udskiftninger/vedligehold rundt om hos vore medlemmer. Dette har givet aktualitet til et punkt i vore vedtægter hvor der står om ønsket udmelding forud for benyttelse af fællesvejen eller arealet, så vi er klar på hvad der er i gang der, til forebyggelse af skader og sikre reparationer, om det skulle ske. Vær opmærksom på dette.

Fællesarealets græs har i perioder denne sæson fået et par fri uger for klipning, grundet mit forfald, hvor en knæoperation gav en noget længere ufrivillig pause end forventet. Dog er det blevet indhentet nu og en enkelt klipning ligger formodentlig forude inden opstilling af maskine.

Fri ugerne inkluderer ikke græstotter, der er etableret og værnede om aht. biodiversiteten for insekter og de harer og pindsvin der giver vort område liv og insekterne vore bærbuske og æbletræer god bestøvning.

Legepladsen er der focus på (også i budgettet) og et udvalg af børnefamilier arbejder med planer for en renovering og ændringer. Det ser vi frem til at få realiseret.

Vores "tragiske" genganger på beretningen er vores "op ad bakke" Jem & Fix sag. Er den en gros eller detail, og overholdelse af de bestemmelser der er omkring virksomhedsdrift og meget mere. Det er en fortsat historie og det ad hoc udvalg der er på sagen har trange vilkår og svært ved at få energi til gentagne tiltag!

Tilbud fra NRGi på bredbånd og ændring af belysning i Århus Kommune generelt, har det sidste stykke tid givet aktivitet på Skolevej. I den anledning tog vi kontakt med EL-Con (der er entreprenør) da vi blev bekendt med arbejdet og har derfor været i god dialog hele forløbet igennem, til gavn for vore medlemmer med orientering om tilkørselsforhold m.v.

Jeg slutter min beretning med en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde og den hjælp der er blevet formanden til del i gennem året.

Tak også til medlemmerne for input og kontakter og ikke mindst opbakning til de aktiviteter der søsættes.

Med dette afsluttedes beretningen.

Der var kommentarer vedr.:

- de ændringer der er sket i bebyggelsen hvor to parcellers vognly var ændret til beboelse. Spørgsmålene gik bl.a. på
 - om dette ikke kunne være i strid med foreningens deklamationer
 - om kommunen blot kunne give disse tilladelser
 - om bestyrelsen have accepteret ændringerne
 - om det betyder at bebyggelsesprocenten er blevet ændret
 - om det ikke ændrede hele ideen med kædevillaer som nu nærmest bliver rækkehus i stedet.
 - om man så blot kan man opsætte carporte nu hvor man kan inddrage vognly som beboelse.

Peer svarede at bestyrelsen er opmærksom på dette og at vi, som det kom frem under diskussionen, deler frustrationen over kommunen og dens tiltag/godkendelser. Han oplyste at Foreningen ikke har accepteret, da vi faktisk slet ikke er blevet hørt og orienteret som vi skal i sådanne tilfælde. Noget tyder faktisk på forskellig fejlbehandling af sagerne og vi har konstateret at høringsen i det ene tilfælde er sendt til forkert Grundejerforening. Det blev nævnt at der kan være ændret i bebyggelsesprocenten og at det kunne betyde nye muligheder med den ubenyttede "Trekant" mod Skolevej – men vi ved det ikke.

Peer konstaterede at bestyrelsen som alle andre ønsker en klarhed på området og at den er i gang med at udrede dette og vil forfølge det overfor kommunen, så vi kan få klarhed over, hvad der kan ske med byggeriet fremadrettet og sikre en tilbagemelding til alle medlemmer, når der er noget nyt og konkret.

I forbindelse med dette fremkom der forslag til at bestyrelsen måske kunne tage kontakt til kommunen, så der kunne afholdes "et seminar" med kommunens deltagelse, for at man her kunne få en dialog med kommunen og få klarhed over dens intentioner. Bestyrelsen vil have forslaget in mente i det videre arbejde.

- containerne – om sidste container evt. kunne komme lidt senere end i år. Bestyrelsen vil tage det med i planlægningen når næste års containere bestilles.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Karin gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet udviste et mindre overskud på 8.400 kr. efter hensættelse af 57.000 kr. til vejfond. Overskuddet skyldes trods indkøb af ny græsslåmaskine og en rimelig hård vinter, at legepladsudvalget ikke have anvendt nogle penge i året.

Vejfonden er nu på 189.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ved sidste generalforsamling fremlagt to mindre forslag til ændring af vedtægterne – se indkaldelsen.

Forslagene var stillet for at få §5 til at svare nøjere overnes med praksis for opkrævning af kontingent og §7 om at forenkle udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen. Da der er tale om vedtægtsændringer kan de først vedtages på dette års generalforsamling.

Forlagene blev vedtaget.

Ændringerne betyder ny udgave af vedtægterne. Disse bliver snarest tilgængelig på foreningens hjemmeside. Udskriv selv disse hvis nødvendigt.

5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Karin gennemgik det udsendte budget - og heraf følgende forslag til kontingent på 2.500 kr.

Karin forklarede kort at budgettet i store træk svarer overnes med hvad regnskabet viste, dog var driften mindre da regnskabet indeholdt indkøb af en ny havetraktor. Og med baggrund i at der skal hensættes mindst 1000 kr. pr. parcel er det nødvendigt fortsat at foreslå at vi betaler 2.500 kr. i kontingent.

Der er fortsat 10.000 kr. til ændringer og forbedring af legepladsen.

Der var spørgsmål til vejfondens størrelse og Peer svarede at fra nylige forespørgsler ved vi, at ny asfalt på vejene vil koste i omegnen af 1 mill. kr., så indtil videre skal der

fortsat spares meget op.

Peer nævnte at det vil blive undersøgt indenfor for Foreningens vedtægter, om penge kan placeres så forrentningen bliver højere end for nuværende.

I forbindelse med ovennævnte spørgsmål kom der forslag omkring sikring af at vejene ikke bliver ødelagt ved fx er ombygninger. Kunne man ikke til nyindflyttere udlevere vedtægterne med en bemærkning om at man skal reetablere vejen ved evt. skader. Peer nævnte til dette at det var gjort efterfølgende i enkelte tilfælde men at bestyrelsen vil overveje at anvende forslaget fremadrettet.

Da der ikke var indvendinger i øvrigt mod de af bestyrelsen foretagne dispositioner omkring budgettet. Budgettet blev godkendt.

Det betyder at kontingentet for denne periode bliver 2.500 kr.

6.
Valg af bestyrelses-
medlemmer

På valg til bestyrelsen er: Peer Nielsen, Skolevej 16F og Allan Olsen, Muslingevej 31.

Peer var villig til genvalg og blev valgt og som andet valg stillede Casper Andersen, Muslingevej 35 op og blev valgt uden modkandidater. Tillykke med valget til begge.

Bestyrelsen – som konstituerer sig efterfølgende - består herefter af:

Peer Nielsen, Skolevej 16F, Jean Bach, Skolevej 20C, Karin Poulsen, Muslingevej 3, Casper Andersen, Muslingevej 35 og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27.

7.
Valg af suppleanter til
bestyrelsen

På valg er Frank Topholm, Muslingevej 11.

Frank erklærede sig villig til genvalg og blev valgt og som anden suppleant stillede Karianne Eggen, Skolevej 10D op og blev valgt.

8.
Valg af revisorer

På valg er er Søren Bo Jensen, Muslingevej 15.

Vores suppleant Vagn Østergård, Skolevej 16B, som i år kom til at revidere regnskabet, var villig til valg og blev valgt som revisor.

9.
Valg af revisorsupple-
ant

På valg er: Vagn Østergård, Skolevej 16B.

Efter lidt søgen omkring dette stillede Poul Hegelund, Muslingevej 7 sig til rådighed som revisorsuppleant og blev valgt.

10.
Eventuelt

Under evt. var der

- om man evt. kunne lægge referater fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden så man bedre kunne følge hvad der sker hen over året. Der blev svaret at det vil blive overvejet hvordan man kan kommunikere mere fra bestyrelsens arbejde.
- om man kunne have en adresseliste over foreningens medlemmer. Der blev svaret at det sikkert ikke er muligt iflg. lovgivningen, men skal nok blive undersøgt.

Dirigenten nævnte at man lige skulle huske Peers ønsker vedr. græsslåning som nævnt i beretningen.


Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og både dirigenten og Peer takkede for den gode stemning og diskussionerne under generalforsamlingen.

Egå den 13. november 2013

Dirigentens underskrift


Hans Peder Larsen

Referentens underskrift


Jørgen Lysdal