

20. november 2014

Referat fra Generalforsamlingen 17. november Egå Sognegård

Efter velkomst ved formanden indledtes generalforsamlingen vanen tro med en præsentationsrunde. Der var i alt 24 fremmødt og 19 medlemmer repræsenteret.

1: Valg af Dirigent

Hans Peder Larsen Skolevej 10B blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at indkaldelsen fulgte de punkter, der er opstillet i vedtægterne.

2: Bestyrelsens beretning

Formand Peer Nilsen fremlagde beretningen for det forgangne år (se bilag 1 nedenfor).

Der var kommentarer vedrørende den offentlige stipassage på strækningen fra Dalsagervej til Skolevej: Flere af de fremmødte kunne huske, at der tidligere har været en lille sti på strækningen.

Spørgsmålet om dårligt afsluttet jordarbejde fra NRGIs side blev taget op igen senere på generalforsamlingen (se Punkt 10: Eventuelt)

Herefter blev beretningen godkendt

3: Aflæggelse af regnskab

Karin Poulsen fremlagde regnskab.

Regnskabet udviste et mindre overskud på Kr. 10.571,14 efter hensættelse af 80.000 til Vejfond. Hensættelsen af midler til Vejfonden er i år særlig stor, hvilket er muliggjort af en mild vinter med få udgifter til snerydning. Vejfonden er nu på kr. 269.000.

Der var en kort afklarende samtale omkring prisen på fældningen af de to træer på fællesarealet.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som blev vedtaget

4: Indkomne forslag

Bestyrelsens havde fremsat forslag om en ændring af paragraf 11 i vedtægterne, således at der er tre bestyrelsespladser på valg i lige år og to pladser i ulige år. Dette har i længere tid været praksis så ændringen sker for at bringe formel overensstemmelse mellem vedtægter og praksis. Der var støtte til forslaget, som skal vedtages på en efterfølgende generalforsamling med simpelt flertal idet vi ikke var 2/3 af medlemmerne til stede og derved ikke beslutningsdygtige - jvf. vedtægterne.

5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Karin gennemgik det udsendte budget. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 2.500, hvoraf mindst kr. 1.000 hensættes til Vejfond (jvf. beslutning på tidligere general forsamling). Vejfonden skal op på ca. 1 million kroner for at dække forventelige fremtidige udgifter til udbedring og asfaltering af vejene. Så der skal fortsat spares en hel del op.

Posten på kr. 15.000 til udbedring af legepladsen affødte en diskussion om hvorvidt beløbet var tilstrækkeligt og mere bredt omkring legepladsens fremtid. Der var general enighed om, at legepladsen udgør en vigtig del af foreningens sociale liv. Legepladsen blev også fremhævet som et aktiv i fastholdelse af børnefamilier og i forbindelse med eventuelle boligsalg.

Der var således et ønske om en opgradering af legepladsen. Det blev i den forbindelse påpeget, at det er begrænset hvad man kunne gøre for et beløb 15.000. Det blev foreslået at bruge de Kr. 10.571,14, der i årsregnskabet er anført under posten "hensættelser" til legepladsposten. Som Karin påpegede, er dette dog ikke hensigtsmæssigt af hensyn til behovet for likviditet i forbindelse med snerydning. Der var generelt stemning for, at der skal udarbejdes en overordnet plan for opgradering af legepladsen og bruges nogle ressourcer, således vi kan få en god legeplads. For næste år fastholdes budgetposten på kr. 15.000.

I den forbindelse oplyste formanden for legepladsudvalget (Casper Andersen), at vores dygtige "træfældningsmand" Tune Sabroe vil forestå en renovering af det eksisterende legetårn, som trænger til det. Prisen for dette er kr. 2000 ex. moms. På baggrund af den udtalte opbakning fra generalforsamlingens side vil legepladsudvalget tage initiativ til en arbejdsftermiddag/formiddag, hvor vi i første omgang vil fjerne den slidte fyrretræsrammen omkring pladsen. Derved vil vi få plads til at få noget nyt og bedre op i foråret. Dato vil blive annonceret på hjemmesiden og bestyrelsen håber på stort fremmøde.

Da der ikke var indvendinger mod de af bestyrelsen foretagne dispositioner blev budgettet blev vedtaget uden bemærkninger.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Karin, Jean og Jørgen. Alle tre genopstiller og alle tre blev genvalgt. Bestyrelsen består herefter fortsat af: Peer Nielsen (formand), Skolevej 16F; Jean Bach, Skolevej 20C; Karin Poulsen (kasserer), Muslingevej 3; Casper Andersen, Muslingevej 35; Jørgen Lysdal, Muslingevej 27. Bestyrelsen konstituerer sig på kommende bestyrelsesmøde, jvf. vedtægterne.

7: valg af suppleanter

På valg er Frank Topholm og Karianne Eggen. På forslag fra Frank Topholm blev Karianne Eggen blevet valgt som første suppleant og Frank Topholm som anden suppleant.

8: Valg af revisor

På valg: Vagn Østergård. Der blev fremsat forslag om, at Vagn Østergård fortsætter.

9: valg af revisor suppleant

På valg: Poul Hegelund. Der blev fremsat forslag om, at Poul Hegelund fortsætter.

10: Eventuelt

Det blev påpeget, at der i forbindelse med etablering af fibernet er problemer med det afsluttende jordarbejde ved "18 rækken" på skolevej – herunder en manglende aflukning af 8 centimeter dyb rille, der vil give fordyrende problemer, når frosten rammer. Bestyrelsen har taget kontakt til NRGi omkring problemet. Da det foreløbigt har været uden resultat, vil bestyrelsen (Jean) igen følge op på det og vende tilbage til de berørte.

Et foreningsmedlem har ønskede bestyrelsens indsats i forbindelse med asfaltkant mellem fortov og kantsten samt kantsten trykket af de tunge køretøjer fra Per Aarsleff for på Skolevej for et stykke tid siden. Bestyrelsen har hidtil ikke foretaget sig noget i sagen men vil kontakte kommunen desangående.

Det blev påpeget, at det første stykke/hjørne ved indkørslen til muslingevej ikke i tilstrækkelig grad bliver vedligeholdt: sneen bliver ikke ryddet, der bliver ikke klippet græs og syrener, hvilket spærrer for udsynet. Bestyrelsen påpegede, at hjørnet bliver vedligeholdt men at man vil kigge på fortovet og tage hånd om de problemer, der måtte være.

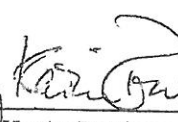
Et foreningsmedlem adspurgte om der var andre medlemmer, der havde kontakt til nogen, der mod betaling rydder sne i private indkørsler – og om der i givet fald var flere, der kan gå sammen om en ordning. Dette gode forslag vil blive formidlet via hjemmesiden. I det hele tage opfordrer bestyrelsen til, at vi bruger hjemmesiden til at formidle kontakter og overblik. Så send gerne forslag.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og både dirigenten og formanden takkede for den gode stemning og diskussionerne under generalforsamlingen.

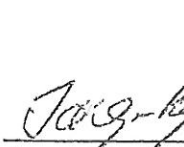

Referent: Casper Andersen

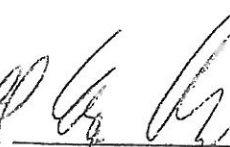

Dirigent: Hans Peder Larsen


Peer Nielsen


Karin Poulsen


Jean Bach


Jørgen Lysdal


Casper Andersen
Referent

BILAG: Bestyrelsens årsberetning (ved formand Peer Nielsen)

Velkommen til årets generalforsamling – en mandag medio november.

Ikke mange ledige datoer i Egaa Sognegaard – vi måtte slå til - og fremmødet i aften viser ikke mandefald - trods skiftende ugedage.

En særlig velkomst til vore nye medlemmer – netop indflyttet på Skolevej 10B.

Vinteren 13 / 14 – viste sig fra sin milde side og udgiften var moderat i forhold til foregående år. Den aftalte rydning – efter behov: 8 – 10 cm. og alene saltning på ”fødevejen” Muslingevej – blev igen overholdt eksemplarisk fra vor entreprenørs side. Så respekt for ham!

Ny aftale truffet på lige vilkår for 2014 / 15 – så vi håber det bedste herfor.

Ansvar for glatførebekæmpelse – OBS: påhviler de enkelt medlemmer på vore blinde stikveje.

Tak - fra Post / avis / renovation / andre forbipasserende - på forhånd herfor.

Containere har været godt og korrekt anvendt til grønt kompostér bart haveaffald i årets løb – så bestyrelsens løbende eftersyn har været let! Prisen for deponi pr. ton – har en faktor 10 for blandet!! En justering af tidspunkter og placeringer – har vi fokus på også til den kommende sæson. Det nuværende antal – findes passende.

På fællesarealet har der været et par professionelt krævende træfældninger – som også er forløbet finansielt fint – ved håndgang fra medlemmer af bestyrelsen.

Græsslåningen har gennem året været kendetegnet ved varme / vand og vækst – så der har ikke været mulige pauser i vækstsæsonen. Afløserer har meldt sig efter sidste års opråb – så en mulig oplæring vil ske i foråret.

En ny aktør – NRGi – meldte sig på markedet for fibernet – og efter en større kampagne i vort medlemsområde – fik vi noteret os 5 tilslutninger.

En korrespondance med NRGi og kommunen gav anledning til ønsker / krav om udførelse og reetablering fra vor side – herunder undgåelse af opgravning af asfalt ved tilslutning fra skabene. Gravetilladelse var givet fra Kommunen – med en vanlig høringsfrist.

Det afsluttende jordarbejde har givet anledning til en del klager og efterfølgende genre-etablering fra entreprenørs side. Skulle nogen fortsat have anker desangående – er det blot om at tage kontakt!

I forbindelse med etablering af en samlestation på Skolevej – havde vi udsigt til en erstatning for inddragelse af jordlod i den anledning. Det viste sig imidlertid – at der var et kommunalt ejet areal langs fliserne ved ”trekanten” bag 20 rækken – så erstatningen smøg NRGi sig behændigt udenom. Vi kan så håbe den vil lunde i kommunens kasse...

Samtidig kom det for en dag – at der skulle være afsat en offentlig stiplassage på strækningen fra Dalsagervej og til Skolevej langs hækken mod Solvej. Denne nye historik – har vi anmodet om at få matrikelkort materiale på.

Asfalten på vore veje – har nogle få steder sat sig og et enkelt sted smuldret i en opkørsel – samt få nye mindre revner - som vi løbende holder øje med og vurderer behov for én indsats.

Anstilling – som det hedder i asfaltreparationssprog – har en pris- så en samlet indsats er bedst økonomisk set.

Fliser på den nederste del af Muslingevej – har været smuldrende i overfladen – og her har et par entreprenante medlemmer af bestyrelsen foretaget effektive reparationer – så en større udskiftning har været undgået. Godt gået!!

Ved legepladsen er der tillige lagt fliser under 2 stk. bord / bænke sæt så græsslåning lettes og levetiden forlænges – af de nydeligt retablerende aldrende bord / bænke sæt. Her har et bestyrelsesmedlem også været aktiv!

Der er sidste år hensat et beløb til legepladsen – som har behov for en revitalisering på flere punkter – primært sikkerhed på redskaberne og erstatning for de smuldrende omkransende stolper.

Tilbud og inspirations katalog har været indhentet fra vores træfælder – der også gør heri – så der er materiale at arbejde med og vurdere prismæssigt samtidig.

Det er bestyrelsens ønske – at børne / bedsteforældre aktivt vil bakke op – når der bliver kaldt i den anledning. Casper fik en depeche fra Eske – da denne flyttede fra 14 F – engagementet er stort – dog der ligger et stort arbejde i at holde den i gang.

Det ulmer og spirer – og vort budgetforslag indeholder tillige et yderligere løft af de økonomiske midler hertil....

Nye vejskilte – på nye standere – er det også netop blevet til på skolevejene 10 – 20.

På kommunens regning. En forespørgsel fra bestyrelsen - i en telefonisk kontakt til kommunen - har måske været anledningen?!

En ændret placering giver mulighed for at se nummereringen fra begge sider – så udskiftningen er godt i tråd med de råd og ønsker fra brand og redning om umiddelbar synlighed. GPS er ikke alt!!!

I den anledning – kan vi samtidig følge trop og videregive en opfordring til et fokus på en tydelig nummerskiltning ved det enkelte hus på vejene.

Vejbelysningen er vigtig at have i funktion - så vi har i bestyrelsen løbende kontakt til Midtjysk elforsyning, der har kontrakten med Århus Kommune.

At de ikke kommer straks - når der kaldes - henføres til de indgående aftalers tidsfrister.

Enkelte lamper er repareret og fået nye toppe – har vi konstateret – så flere er sandsynlig på vej.

Går man som borger ind på Deres hjemmeside og fejlmelder gadebelysning – skulle der fremkomme en oversigt over det pågældende områdes allerede foretagne indmeldinger. Hvad så!!

Nytårsfejringen på fællesarealet – ved bålpladsen - var igen en fin anledning til at mødes på årets sidste dag og affyre eller se på nytårsskytset – en god opbakning var der – så på gensyn den 31. december.

Skt. Hans fejringen blev holdt i hævd – bål og heks blev fyret af – og de kendte sange sunget. Grillen var tændt forud og aftenen kunne begyndes over den medbragte mad – og efterfølgende over lidt drikke og de frembragte lune snobrød – en god hyggestund med atter stor opbakning. En god sommeraften!

Afslutningsvis en kort udmelding – vedr. Nabohjælp.

Det Kriminalpræventive Råd – DKR – har i samråd med Århus Kommune og Tryk Fonden sat en kampagne i gang- som vi i bestyrelsen vil følge tæt.

Der er tilmeldt deltagelse i et arrangement den 25. november – og vi vil melde ud på hjemmesiden om nyt og tiltag herfra.

Flere og flere steder – også her i området - ses skiltning med signaturen Nabohjælp – som selvfølgelig skal være en fællesopgave, der bliver støttet op omkring fra alle sider!

Efter de fremkomne tal - en væsentlig nedbringelse af mulige indbrud og hærværk i den anledning.

Hermed tak for lydhørheden.

Peer, formand

17. november 2014.