

**Egaa den 16. november 2010**

**Kære medlem.**

Hermed får du referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling tirsdag den 26. oktober kl. 19 i Egå Sognegård.

Under formandens beretning vil der være aktuell læsning og ligeledes vil punktet budget sikkert være interessant af hensyn til næste års kontingent som er sat til kr. 2000.

På generalforsamlingen blev der under pkt. 4 vedtaget en vedtægtsændring. Dette medfører at vedtægterne opdateres og ny udgave bliver senere udleveret til alle.

Udover selve referatet vil bestyrelsen ligeledes gerne her, gøre opmærksom på følgende omkring snerydning:

- Foreningen vil sikre snerydning som sædvanlig men
- medlemmer bør sikre mod glatføre med saltning på ens ejendom – ikke foreningens ansvar
- og saltning vil kun i mindre omfang ske på vejene

Og selv om vi endnu ikke er i december måned vil Foreningen hermed ønske alle medlemmer en god jul og et godt nytår.

Og husk på at **vi alle kan mødes nytårsaften kl. 24** ved bålpladsen for at ønske hinanden godt nytår og nyde vores fyrværkeri.

**/Bestyrelsen Peer, Jean, Karin, Erling, Jørgen**

**Referat fra selve generalforsamlingen:**

<p><b>1. Valg af dirigent</b></p>	<p>Inden selve generalforsamlingen bød Peer velkommen repræsentanter fra Århus Vand nu selvstændig aktieselskab til varetagelse af området kloakker og vand for Århus kommune) og Per Aarsleff som var mødt for at give og gav en grundig information vedr. den kloakreovering der over en længere periode er foregået i området.</p> <p>Herefter startede selve generalforsamlingen traditionen tro med en kort præsentation af de fremmødte.</p> <p>Herefter blev Hans Peder Larsen Skolevej 18B efter bestyrelsens forslag valgt til dirigent.</p> <p>Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at indkaldelsen fulgte de punkter der er opstillet i vedtægterne.</p> <p>Der var mødt 39 personer frem fra 25 (ud af 57) parceller, herudover var der to fuldmagter gældende for evt. afstemning for indkommet forslag.</p>
<p><b>2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år</b></p>	<p>Formanden Peer Nielsen fremlagde årets beretning:</p> <p><i>I forlængelse af de indledende gæstes indslag vil jeg begynde bestyrelsens beretning med omtale af kloakkerne.</i></p> <p><i>Der har været megen uro fra ihærdige folk i deres store biler der har fyldt godt op men det har været "en god klang" og positivt at den foretagne of foranstaltede kloakoverdragelse til Århus Kommune - efter kort tid - har vist sit værd idet såvel spildevands kloaker og regnvands ledninger nu er et kommunalt ansvar ved evt. fremtidige brud og de jævnlige oprensninger. Så skulle regnvandsbrøndene flyde over kan I selv ringe til Århus Vand eller kontakte bestyrelsen.</i></p> <p><i>Regnvands brønde leder mig hen til sne/is/rydning/saltnig. Som det fremgår af regnskabet og som udløber af det forslag vi behandler senere, vil bestyrelsen ikke forsvare men forklare den aktuelle sæsons hændelser. Bestyrelsen har valgt en model hvorefter vores entreprenør Torben Svendsen i Herskind rydder sne efter behov eller rettere vejret vel at mærke. Det har gennem årene været aldeles lukrativ for Foreningen.</i></p> <p><i>Postbesørgelse og renovation kontaktede os vedr. udbringning og tømning med krav om sikker grund, ellers ville tjenesterne blive udeladt.</i></p>

Det blev derfor skærpet at der skulle saltes når nødvendigt, hvilket gav anledning til saltningstillæg ca. 90 vejrligsdage. Beløbet for dette gav bestyrelsen panderynker – hvad med økonomien? Efterfølgende opgjort i enheds omkostning pr. medlem pr. rydning når vi et tal på 8-10 kr.

Så må vi overveje den kommende sæson herudfra.

Vores veje har været tørre og nærmest eksemplarisk vil alle sige igennem denne stærke sne og isvinter og alle har kunne færdes sikkert, vi har fået aviser og tømt renovationsspande.

Men alt er til debat hvilket vi kommer til senere under forslag. Så godt med synspunkter.

Afslutningsvis skal nævnes at Grundejerforeningen har ansvar for Muslingevej hvor der er erhverv.

Jem og Fix har ikke givet mindre ulemper i år snarere forstærket af nu også at have generel søndagsåben.

Miljø afdelingen ved Århus Kommune har været og er aktiv omkring sikring af at Jem og Fix overholder de satte miljøkrav.

Derimod har Vej og Trafik trods løfter fra teknisk udvalg i efteråret 2009 været meget træge.

Men lige nu skulle situationen være at Jem og Fix flytter/lukker ultimo 2010 primo 2011.

Så alt lige fra advokaterne fra Interflex, Rita Blåbjerg, Arbejdsgruppen og Grundejerforeningen har givet resultat efter 6 år. En sag med få konsekvenser for firmaet men store for borgerne ser forhåbentlig sin ende.

Vi skal fremadrettet sikre at vi ikke for de lejemaal der for nuværende er på Muslingevej, kommer i samme situation.

I øvrigt ser man nu en "tilsvarende" sag på Dalsagervej med deres Fitness/Fysio-terapicenter. Her er vores interesse, at man ønsker åbning for adgang til parkeringsarealer fra Muslingevej hvilket ikke er i vores interesse. Vi følger naturligvis sagen.

Vore veje er under konstant bevægelse og belastning da det senest især har været fra materiellet fra Per Aarsleff har de og vi været på gennemsyn hvor vi påviste opståede skader fra deres aktivitet. Vi afventer tilbagemeldinger men venter ikke problemer i den anledning.

Øvrigt aktiviteter omkring asfalt brud og båndlægnings af revner har vi udsat af den årsag.

Videre omkring vejene. Vi har med NCC gennemgået vejene for at få og estimeret udgift til nyt slidlag som vil være nødvendig inden for overskuelig årrække. Pris blev anslået til ¾-1 mill. kr. Derfor vil bestyrelsen den kommende periode indgå besigtigelses aftaler med et par andre asfalt aktører. Herudfra kan vi få fastlagt en dækkende åremåls opsparing til veje som kan forelægges generalforsamlingen 2011.

Vore grønne containere ser ud til at have funder en passende frekvens i opstilling og antal. Prisniveauet er sænket med ny leverandør. Udnyttelsen har været udmærket og bestyrelsen har observeret ganske lidt rastaffald – enkelte plastpotter, opbindingspinde og opbindingssnor. Men det skal fjernes da vi ellers risikerer at skulle betale et meget højt gebyr men tak for god opmærksomhed.

Vedligehold af hæk og bagstykker med asfalt kant har visse steder haltet bagefter trods det at bestyrelsen - i pæne vendinger - i 2 udsendelser har noteret dette. Bestyrelsen søger at varetage alle medlemmers interesser – og da vi ikke vil være politi og stemme dørklokker – prøver vi igennem vores noter at sikre at alle lever op til forpligtelserne vedrørende vedligehold. Tak.

Og når bestyrelsen nævnes er der sket det at begge suppleanter Erling fra Muslingevej 33 og Karin fra Muslingevej 3 er indtrådt og taget over. Som formand vil jeg tilføje at det er rart altid at være fuldtallig og tak fordi i var klar.

Bestyrelsen overvejer overordnet andre muligheder omkring bestyrelses posterne og det at medlemmer kan påtage sig ad hoc opgaver.

Fx kunne kasserer jobbet måske klares som en ekstern ad hoc opgave fra en af foreningens medlemmer – selvfølgelig under bestyrelsen ansvar, at formalisere udgiftsbetaling fra Erhvervsvirksomhederne på Muslingevej, såvel som snerydning kunne være ad hoc opgaver.

Intet er besluttet kun tanker endnu - vi lægger det ud og melder ud herom.

Til orientering er Grundejerforeningen blevet medlem af fællesrådet 8250 der af Århus Kommune anvendes som talerør og høringspart om bl.a. Kommuneplaner mm. Vi var

	<p><i>sidste postnummer uden Fællesråd. Har nu virket i ca. et år og har generalforsamling i aften samtidig med os. Vi føler at medlemskabet faktisk giver indflydelse fra 8250.</i></p> <p><i>Lidt sammenkomster blev det også til seneste år med Nytårsaften på fællesarealet v/legepladsen med lys og fyrværkeri og glædeligt nytår, samt Sct. Hans aften med grill og snobrød, fællessang og heksen sendt af sted behørigt.</i></p> <p><i>Begge arrangementer giver gode muligheder for nye og gamle medlemmer til at mødes. Så velkommen til alle.</i></p> <p><i>Legepladsen er også en udfordring med udskiftninger og vedligehold. Bestyrelsen håber meget at et medlem vil påtage sig denne ad hoc opgave. Byd bare ind ☺</i></p> <p><i>Bestyrelsen vil i næste periode undersøge mulighederne omkring sponserede legepladser, da det kunne give legepladsen en fint løft.</i></p> <p><i>Og som afslutning en gentagelse om at bestyrelsen håber at kunne trække på alle vores 57 ressourcestærke medlemmer til konkrete enkeltopgaver.</i></p> <p><i>Tak for jeres tålmodighed. Der sker så meget !</i></p> <p>Med dette afsluttede Peer beretningen. Der var kommentarer vedr.:</p> <p>Rita Muslingevej 1 havde en enkelt kommentar vedr. vedligehold af "bagstykker" hvilket gav lidt debat vedr. oprydning af område. Bestyrelsen tager betragtningerne ad notam.</p> <p>Herefter blev beretningen godkendt.</p>
<p><b>3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor</b></p>	<p>Da vi siden sidste generalforsamling har sagt farvel til vores kasserer Allan gennemgik Peer regnskabet (blev udsendt til alle kort efter indkaldelsen til generalforsamlingen) der viste et positivt resultat for året på 25.000, som var lidt mindre end antaget grundet de større omkostninger til snerydning og glatførebekæmpelse.</p> <p>Der er hensat 20.000 til Vejfonden, som også omfatter grønne områder, således denne nu er på 107.000 kr.</p> <p>Generalforsamlingen godkendte efter et enkelt spørgsmål, omkring omkostningerne til snerydning som Foreningen også foretager for de Erhvervsdrivende på Muslingevej, regnskabet.</p>
<p><b>4. Indkomne forslag</b></p>	<p>Der var til generalforsamlingen et forslag fra foreningen og et indkommet to forslag.</p> <p>1) Ved sidste generalforsamling havde Foreningen et forslag som til vedtægtsændringer ang. brug af fællesareal og reetablering, som i år skulle godkendes da der er tale om vedtægtsændring.</p> <p>Forslaget blev efter et par korte uddybende forespørgsler vedtaget og indføres i vedtægterne som i §5 tilføjes således; <b>Medlemmer er forpligtet til at meddele bestyrelsen ved ekstraordinært brug af fællesareal og vej i forbindelse med arbejde på medlemmets parcel. Medlemmet hæfter for reetablering af evt. skader efterfølgende på fællesarealer, vej, inventar mm.</b></p> <p>2) Fra Lea og Henning Christensen, Skolevej 18C var der indkommet forslag om "at hver enkelt husstand selv har ansvaret for snerydning og saltning". Forslaget havde baggrund i omfanget af sæsonens snerydning, saltning og anvendelse af store maskiner mm. og det at andre områder klarer disse ting selv.</p> <p>Der var en del debat omkring emnet både for og imod, men det blev konstateret at der ikke var umiddelbar opbakning til forslaget som det var anført.</p> <p>Men der var dog et generelt ønske om at omfanget af snerydning tilpasses og der blev enighed om at bestyrelsen har aftaler der fortsat sikrer snerydning og i mindre omfang foranstalter saltning af området. Dette efterlader dog, at den enkelte parcel har ansvaret for området omkring grunden og den saltning der er nødvendigt her. På Muslingevej vil det ligeledes gælde de anlagte fortov.</p>
<p><b>5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent</b></p>	<p>Peer fremlagde bestyrelsens forslag til budget - blev udsendt til alle kort efter indkaldelsen til generalforsamlingen - og heraf følgende kontingent på 2.000 kr.</p> <p>Der var forespørgsel til beløbet 2.000 kr. til legeplads der ikke er stort set i forhold til den nuværende standard af legepladsen. Peer oplyste at der kunne hentes mere fra beløbet til drift af fællesareal skulle det være nødvendigt.</p>

	<p>Igen blev der efterlyst om der ikke var nogen der i et vist omfang kunne være aktive omkring vedligeholdelsen af legepladsen da der er et stort behov.</p> <p>Ligeledes var der spørgsmål til de 15.000 kr. afsat til advokat. Beløbet dækker omkostninger til professionel hjælp herunder advokat vedtaget på sidste års generalforsamling i sagen omkring Jem og Fix. Bestyrelsen har vurderet at det er hvad der kan anvendes uden yderligere generalforsamlingsbeslutning.</p> <p>Budgettet blev vedtaget og kontingentet er hermed fastsat til 2000 kr.</p>
<b>6 Valg af bestyrelses- medlemmer</b>	<p>Grundet udskiftning i bestyrelsen gennem året hvor: Bruno Bidmann Skolevej 10A er blevet erstattet af Erling Jensen, Muslingevej 33 og Allan Frederiksen, Skolevej 10D er blevet erstattet af Karin Poulsen, Muslingevej 3 er følgende på valg</p> <p>Jean Bach, Skolevej 20C, Karin Poulsen, Muslingevej 3 og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27.</p> <p>Alle blev genvalgt med akklamation da der ikke var andre kandidater der meldte sig.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Peer Nielsen, Skolevej 16F, Jean Bach, Skolevej 20C, Karin Poulsen, Muslingevej 3, Erling Jensen, Muslingevej 33 og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27.</p>
<b>7 Valg af suppleanter til bestyrelsen</b>	<p>Da begge suppleanter var indtrådt i bestyrelsen skulle der vælges to nye suppleanter.</p> <p>Bent Clausen, Skolevej 20A og Frank Topholm, Muslingevej 11 stillede op og begge blev valgt med akklamation og med Bent som 1. suppleant.</p>
<b>8. Valg af revisorer</b>	<p>På valg: Rita Nielsen, Skolevej 16B.</p> <p>Rita Nielsen var efter en kort betænkningstid villig til genvalg og blev herefter valgt med akklamation.</p>
<b>9. Valg af revisorsuppleant</b>	<p>På valg: Søren Bo Jensen, Muslingevej 15B.</p> <p>Søren Bo Jensen var villig til genvalg og blev herefter valgt med akklamation.</p>
<b>10. Eventuelt</b>	<p>Inden dirigenten afsluttede generalforsamlingen var der under evt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Debat vedr. anvendelsen og det nødvendige i at bruge op til 15.000 til advokatbistand.</li> <li>• Ønske om skraldespand ved stien mellem Muslingevej og Dalsagervej.</li> <li>• At man under generalforsamlingen sikrer at alle får mulighed for at få sine synspunkter frem.</li> <li>• Foreningens hjemmeside.</li> </ul> <p>Bestyrelsen noterede sig indlæggene og tager dem med i det videre arbejde.</p> <p>Herefter blev den formelle del af generalforsamlingen afsluttet og Peer takkede Hans Peder for at være dirigent og den debat der havde været.</p>

Dirigentens underskrift

Hans Peder Larsen

Referent

Jørgen Lysdal