

Grundejerforeningen Skoleparken 8250 Egå

BESTYRELSENS BERETNING – GENERALFORSAMLING MANDAG DEN 4. NOVEMBER 2019 KL. 19 00

I Egå Sognegård.

En særlig velkomst skal lyde til vore nye medlemmer – der har erhvervet en bolig i Grundejerforening Skoleparken. Den største udskiftning af medlemmer jeg kan erindre indenfor et kvartal. Dejligt at mange af jer allerede har taget del i vore arrangementer og aktiviteter og er til stede her i aften.

Regn og tørke - sol og vind og nu de første frostperioder er de levevilkår såvel haver – fællesarealer og veje er underlagt på denne breddegrad.

Hver især påvirker det det miljø vi agerer i – også isoleret set på Grundejerforening Skoleparkens godt halv snes tusinde m² fællesarealer – med græs – træer – buske og asfalt tillige med regnvandskloakker.

Græsslåning er afhængig af vejrliget - fra tørkens afsvedne flader og at det fra tid til anden kan få en ekstra utilsigtet højde – da græsslåning i vore tilbagevendende regnvejrperioder ikke har været mulig uden at lave kørespor og klumpende græs. Så vi vælger at vente på en snarlig lejlighed med magsvejr til udrykning med plænetraktoren.

Et vanskeligt og drilagtigt efterår 2018 og forår/sommer 2019 har det været.

VANDAFLEDNING.

Regnvandsbrøndene – er Grundejerforeningens ansvar – og gennemses løbende og ved overløb oprensnes. Der er risiko for sammenbrud og store omkostninger til retablering af disse såfremt overløb står på i længere tid. Vejunderlaget omkring skylles simpelthen væk – ved blot den mindste åbning i afløbet.

Vi har kontakt til et Kloakservice firma – for at foretaget en oprensning af vore 37 regnvandsbrønde. De vil vurdere professionelt – hvorvidt det skal være nu eller først til foråret. Så meld venligst til bestyrelsen såfremt i ser en regnvandsbrønd med overløb.

Nedbørens påvirkning af vore huse – ligger primært i de 2 etablerede tagnedløb og samleledningen for de samme faldstammer. Bestyrelsen har forkort tid siden udsendt en orientering herom.

VEJENE.

Foreningen har ansvaret for vore private fællesveje inkl. fortovsarealer – at de bliver holdt i forsvarlig stand – holdes ryddede og afvandes fuldt ud.

Revneforsegling af vejene er blevet vurderet – men venter et par år endnu. Den vil give en yderligere levetidsforlængelse af asfaltbelægningen, der fortsat er ”godkendt”. Vejfonden får lov til at vokse uhindret!

Reparation af skader opstået ved lastvognstransport / aflæsning påhviler det enkelte medlem – der er modtager – med regres overfor leverandøren. Det er indføjet i Foreningens vedtægter – og er i et enkelt

tilfælde i år blevet effektueret overfor en leverandør med godt resultat. Det beskadigede vejareal er blevet genoprettet.

VINTERBEREDSKAB

Vort uforlignelige vinterberedskab de seneste 10-12 år er i år desværre blevet udfordret – da vores hidtidige entreprenør har sagt fra. Bestyrelsen er i dialog og på tilbuds vurdering – ved et par entreprenører på området. Vores ønske om rydning er fortsat for sneens vedkommende – når snefaldet overstiger 8-10 cm. og for glatførebekæmpelse alene at foretage på fødevejen Muslingevej 32 – 40. Entreprenøren foretager selv en vurdering om ”at rykke ud” - hvilket vi hidtil har kunnet få opfyldt.

Det enkelte medlem rydder fortsat eget fortov – ud for ens grund og foretager glatførebekæmpelse her **og** på vejarealet – som lovgivning og forsikring foreskriver. Dette af hensyn til den almene færdsel samt post, renovation m.v.

ROTTESIKRING

Går vi under jorden og ser på kloakrør og brønde – har rotters adgang til husenes ledningsnet og afløbene – også været et ”issue” i førnævnte udsendelse. En **rottespærre** – vil effektivt hindre adgang til kloakbrøndene - der ligger i vore forhaver og dermed det øvrige ledningsnet – såvel for afledning af regnvand som spildevand fra huset. Der har været registreret et par tilfælde af rotter i det seneste år – der har fået adgang til vore huse ad den vej. Overflade rotter (udearealer) har bestyrelsen ikke fået kendskab ud over et enkelt tilfælde – der dog skyldtes et defekt tilløb til en brønd.

Der skelnes fra sagkyndig med kloakrotter – samt markrotter – alt efter levested. De sidstnævnte er oftest de ”strefjere”, der tidligere år er observeret i vort område.

De kan som mus flytte til ”menneskets bolig” - når markerne høstes og deres levested fjernes.

Men som altid – husk at **det enkelte medlem skal anmelde en observation til kommunen** og meget gerne til bestyrelsen. Kommunens beredskab har i alle førnævnte tilfælde fungeret upåklageligt og med straks udrykning.

VANDSKADER

En afsluttende tilføjelse til huse og vandskader. Ikke helt ubemærket har vi kunnet se en del håndværkere på vore veje – med vvs som de hyppigste. 4-5 brud på fjernvarme / gulvvarmeledninger og tagafløb har der været i større og mindre omfang – dog ved alle til stor gene for de berørte medlemmer.

Desværre indfører disse tilfælde fra vore ejendomme sig i statistikken om kommende forventede reparationer af de varme- OG VAND installationer, der er udført for mere end 50år siden. Så vi skal holde øje med fugt og hver især opfordres – for egen skyld - til at have rettidig forebyggende omhu med dette.

LEGEPLADSEN

Vort fællesareal er begunstiget med en velbesøgt legeplads – som gerne skulle gøres mere attraktiv for medlemmernes børn og børnebørn.

Ved forårets arbejdssøndag – blev der bygget et legehuse og nedgravet fjederen til et nyt vippedyr. Forud var der af den arbejdende bestyrelse blevet udskiftet vippen og tømret fundamentet til legehuset. Efterfølgende er der blevet monteret et siddedyr, samt lagt tagpap på legehuseets tag.

Vi har det seneste år ønsket udskiftet legetårn og gyngestativ – der er ved at nå skelsår og alder – med en ny og solid konstruktion. Som de fine solide bord-bænkesæt – har vi søgt at lægge opgaven i hænderne på Ungdoms Produktionsskolen på Øster Kringelvej i Gl. Egå. Vi må imidlertid vente tålmodigt – nogle måneder endnu - med en endelig konfirmering af aftalen, da skolen i en nyordning pr. 1. august i år har ændret status – og har ikke egentlig opgaveproduktion – men produkterne eleverne arbejder med skal indgå i indlæring af deciderede skolefag. Så her er vi og vort produkt strandet i en overgangsfase – indtil det tidlige forår. Godt arbejde til en god pris!

I mellemtiden overvåges og sikres legeredskaberne løbende med nødvendige småreparationer.

SAMLE OG PLUKKE SUNDT

Og så lidt gourmet og oveni købet sprøjtefrit / økologisk:

Fællesarealerne indeholder en stor mængde frugt og bær – som strækker sig fra forårets hyldeblomster og kirsebær til sommerens hyldebær, hyben og sensommerens brombær samt æbler og pærer. Er du kender – myldrer det med svampe ex. : markchampignon og støvbolde på vore udstrakte græsarealer.

Sundhed i køkkenet og en frisk vandring gennem området – en ikke dårlig sidegevinst ved at bo i Skoleparken. Nyd samtidig de mange fuglestemmer og måske ser du haren eller i skumringen pindsvinet på deres vandring efter føde og vand.

CONTAINER

Et lille NB.. om vore grønne containere. "Disciplinen" er meget fin og ganske få ikke komposterbare "ting" er udtaget af bestyrelsens medlemmer – der på skift overvåger fyldning. Dog vil vi anmode om – at **større træer bliver skåret op før ilægningen og at der fyldes op helt ind fra bunden**. Fornuftigt fyldte – også i år. Den kommende datomæssige fordeling og placering vil vi drøfte forud for ny containerliste.

Input og ønsker fra jer medlemmer - er velkomne.

ARBEJDSSØNDAG

Den tidligere nævnte arbejdssøndag i foråret var meget succesfuld med mere en 20 par hænder i sving i løbet af de 5 timer, der var afsat. De ønskede arbejdsopgaver blev hurtigt fordelt og alle var straks i gang – parvis eller enkeltvis.

Opsætning / udskiftning af hegn ved Muslingevej 1-5, oprensning af vendepladser, klipning af pilehegn, opsætning af legehuse, træfældning og beskæring af træer var en del af de opgaver kataloget indeholdt.

En pause med en øl/ sodavand og sandwich gav ny energi og kataloget var tømt for opgaver inden vi afsluttede med en hyggesnak over kaffe og kage. En god måde at møde nye ansigter og lære hinanden at kende, som blev tilkendegivet af flere..

I foråret 2020 – vil vi indkalde til en ny arbejdsdag – tænkt lidt kortere og afsluttet med let frokost.

FÆLLESARRANGEMENTER

En lejlighed til at afvikle et ”festligt arrangement” – greb vi efter afbrændingsforbud for Skt. Hans Bål sidste sommer – og erstattede det med en **fejring af Vintersolhverv** – den 21. december 2018. En regnfuld aften var det - men bål-tænding blev det og et glas vin / en øl og sodavand – lidt chips og godteposer til børnene medens bålet blussede og vi lidt senere gik regnvåde hjem. Den har vi tanker om også at gentage.

Nytårsaften ved årsskiftet – samlingen ved lege- og bålplads var også en tradition, der blev holdt i hævd – med Lars som fyrværker og tovholder og Anne Kathrine som lystænder m.v.. Rart at kunne mødes kort og hilse på hinanden en sådan aften og nyde eget fyrværkeri og glædes over den udsigt vi har til det store kulørte lyshav over Århus og de nærliggende områder. På gensyn – senere i år.

VEJBELYSNING

Vi er kommet til mørketiden – forstærket af overgangen til dansk normaltid – hvor vore **gadelamper** gerne skulle funkke og give tryghed på vejen. Er én gået ud – kan denne indmeldes til elselskabet telefonisk eller udpeges og indberettes på nettet. Alternativt kan i give besked til Jean – vores EL ekspert i bestyrelsen.

Juletræet opsat op bålpladsen – vil også denne vinter – give sit bidrag til oplysning af Fællesarealet her.

NABOHJÆLP

”Nabohjælp” er fortsat en god - nyttig og tryk foranstaltning – også mindre formaliseret end institutionen bag. Aftal og fortæl din nabo eller genbo om en kortere eller længere bortrejse – så skraldespand og postkasse kan aktiveres og tømme og måske tænde / slukke lys. Mærkater har mange nu på postkassen eller på døren – så lad den virke i praksis. Er der mistænkelig adfærd i bil eller til fods så registrer bedst mulig og kontakt politi 114 eller bestyrelsen. Det eneste registrerede indbrud i indeværende beretnings år var et indbrud med tyveri af håndværkerudstyr i forbindelse med en istandsættelse efter vandskade.

Bestyrelsen vil også gerne her orienteres – såfremt der sker indbrud eller hærværk i Grundejerforeningens område - så forholdsregler kan meldes bredt ud til alle medlemmer. Bedre at kunne forebygge.

KOMMUNAL KONTAKT

Vore tilstødende kommunale arealer – søger vi også at påvirke standarden og sikkerheden på – herunder fortovet langs Skolevej. Nedkørte kantsten – manglende asfalt og skæve fliser har vi indberettet jævnlige gennem 5 år nu – og senest opnået udskiftning af knækkede og skæve fliser- endog med Kulturby 2017 fliser. Rydning og saltning har kommunen også fastholdt efter en pause for år tilbage. Øvrige mangler følger vi op på.

MÅGER

Og her en kommentar til Måger og deres ageren:

Et andet af Foreningens initiativer - der har båret frugt denne sæson – er udsendelsen af et skriftligt materiale med en efterfølgende personlig opfølgning og kontakt til ejerne af ejendommene langs vores del af Muslingevej. Vi har samtidig taget tilsvarende kontakt til de forretningsejendomme - der er beliggende i nærområdet dvs. hele Center Øst – og 2 bygninger med hhv. Kvik Køkken og rema1000.

Vi havde i 2018 konstateret – både set og hørt – mågernes aktiviteter med rede bygning og højlydte forsvars skrig fra tidlig morgen til sen aften – på mange bygningers tagflader. De fleste medlemmer i Grundejerforeningen var voldsomt generet af dette og det ”affald” der faldt fra lygtepæle og droppet under flugten over vort område.

Såvel rydning af reder samt opsætning af rovfugle skræmsler har været yderst effektivt, og jeg har personligt konstatere en marginal gene af mågerne i indeværende sæson. Primært høres og ses mågerne nu alene under træk til ophold og til ynglepladser ved Egå Eng sø. I øvrigt en trækrute over Skoleparken - som andre fugle bl.a. svaner – gæs og ænder anvender – spændende at lytte til og observere på - når de trækker over..

Til sidst en tak til den siddende ”arbejdende” bestyrelse – Anne Kathrine, Karianne, Jeppe og Jean – for et godt og konstruktivt samarbejde generelt på de 6 bestyrelsesmøder, vi har holdt gennem året. Gode og brugbare beslutnings referater – og kommunikation os imellem i øvrigt igennem året – har været frugtbart. Vore suppleanter Vibeke og Jørgen skal også fremhæves for jeres interesse i Foreningen samt ikke mindst for gode input og assistance, når der blev kaldt. **Lad os alle give dem en hånd herfor.**

Jeg takker for lydhørhed og overgiver depechen og ordet til dirigenten.

Sign.:

Peer Otto Nielsen, formand

den 4. november 2019.