



Sådan kan det komme til at tage sig ud, hvor Center Øst i Egå ligger i dag - med en karré med flere end 100 boliger foruden butikker til den ene side og et erhvervsbyggeri med SuperBrugsen i stueetagen på hjørnegrunden mod Grenåvej. Illustration: Årstiderne Arkitekterne

# Store planer om forvandling af ældre butikcenter

Ejerne vil forvandle Center Øst i Egå til en karré med etageboliger, rækkehuse og butikker og bygge ny dagligvarebutik mod Grenåvej.

Morten Svith  
mosv@stiften.dk

**AARHUS:** Hvad stiller man op med et næsten 50 år gammelt og ikke ligefrem vildt sprudlende butikcenter?

Man river det ned og erstatter det med en blanding af boliger, butikker og erhverv.

Det er i hvert fald sådan, ejerne af Center Øst på Egå Havvej ved Grenåvej i Egå tænker.

## 110 boliger

I stedet for det gamle Center Øst ønsker ejerne - Pension Danmark og pensionselskabet Velliv - at bygge etageboliger i tre-seks etager foruden

12 rækkehuse - i alt omkring 110 boliger på i snit 90 kvadratmeter.

I stueplan i den nye karré er det tanken, at der for endels vedkommende skal være butikker/erhverv.

Derudover indeholder planen også, at der bliver bygget en dagligvarebutik med erhvervslejemål på 1. sal og med p-kælder på hjørnet af Grenåvej og Egå Havvej, hvor der i dag er parkeringsplads foran Rema 1000.

## Idé-oplæg

Planerne er meget foreløbige. Det var først her i foråret, at idéskitsen til projektet blev præsenteret for Aarhus Kommune.

- Vi er i en meget tidlig fase med projektet og har ind-

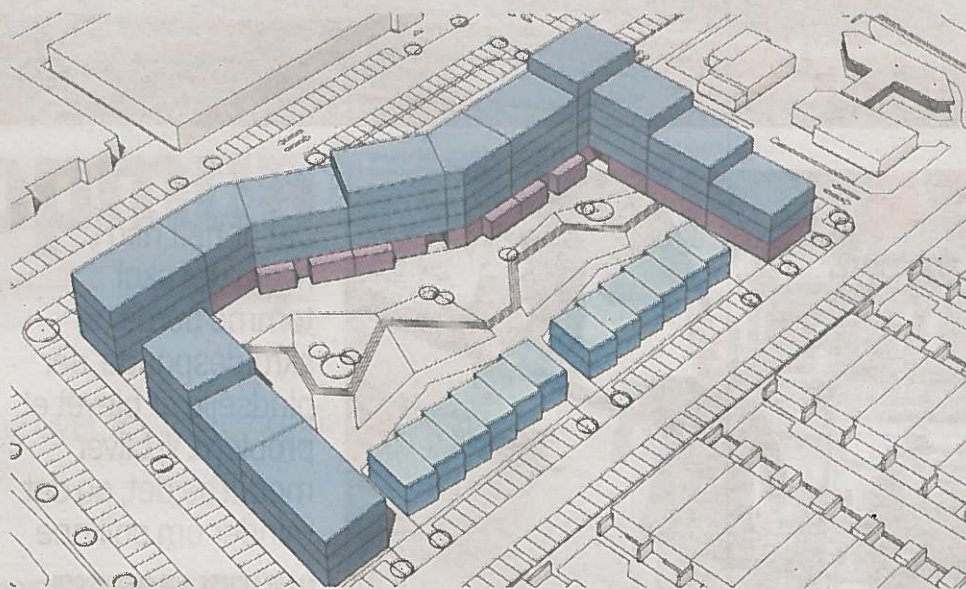
ledt en dialog med kommunen om det. Endnu er det ikke afklaret, om vi går videre med idéen og starter processen med at få lavet en lokalplan, siger Claus Skytte.

Han er Head of Development i ejendomsadministrationsselskabet Deas, der på vegne af de to pensionselskaber står for omdannelsesplanerne for Center Øst.

Planerne omfatter alene det gamle butikcenter og pladsen mod Grenåvej - og berører således ikke Rema 1000-butikken og de øvrige butikker vest for centeret og heller ikke Q8-tanken på Egå Havvej.

## SuperBrugsen tilbage i Egå

Hvis projektet bliver til noget, kan det betyde, at Super-



Karréen med boliger og butikker, der kan komme til at erstatte Center Øst, kommer blandt andet til at bestå af 12 rækkehuse i enden ind mod et eksisterende rækkehuskvarter. Illustration: Årstiderne Arkitekterne

Brugsen vender tilbage til Egå - i bygningen på hjørnet mod Grenåvej.

Det er omkring 20 år siden, at FDB - trods betydelige lokale protester - lukkede den daværende SuperBrugsen i Center Øst, fordi lokalerne var for små, og butikken havde givet underskud tre år i træk.

Butikslokalet er stadig ejet af Coop, der med projektet får mulighed for at veksle det til en helt ny og større dagligvarebutik på hjørnegrunden.

Samlet løber nybyggeriet op i omkring 16.000 etagekvadratmeter, hvoraf to tredjedele er boliger.



Det snart 50 år gamle Center Øst i Egå kan være væk om få år og erstattet af et nybyggeri, der kombinerer etageboliger, rækkehuse og butikker og andre erhvervslejemål. Foto: Jens Thaysen