

Grundejerforeningen Skoleparken

Generalforsamlingen 2019 – 2020

14. juni 2021 kl. 19.00 i Egå Sognegård – Egå Mosevej 5 – 8250 Egå.

Bestyrelsens beretning.

Generalforsamlingen i dag er den i november 2020 berammede ordinære generalforsamling 2019 – 2020. Der corona restriktivt måttet aflyses.

Der er først nu mulighed for at samles i en kreds af medlemmer – uden at måtte udelukke nogen – hvilket ikke ville være korrekt efter vedtægterne. Alle vore 57 medlemmer med ledsager bør kunne deltage – tillige da hvert medlem har 2 stemmer.

Vi er nu allerede mere end 8 måneder inde i det nye regnskabsår, der startede den 1. september 2020. Så derfor vil beretningen også indeholde hændelser af vigtighed for Foreningen og budgettet – i dette allerede forløbne tidsrum.

Bestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen ikke været upåvirket af pandemiens virkning på samling og afstand. Mange møder er afholdt på fællesarealet udendørs i forår – sommer og efterår 2020, så afstand og bestemmelser overholdtes, ellers en del korrespondance på mail – der forsinkes og slører lidt samt på mobilen. Vi håber på normale tider, som vi senest har udnyttet ved indendørs møder i garage og i stue.

Af arbejder der pågår:

- 1) Færdiggørelse af hjemmeside – så aktuel / eksakte info m.v. kan hentes derpå.
- 2) Velkomstfolder til vore medlemmer Indeholdende forpligtelser vedr. hæk m.v., kontingenter, vedtægter arrangementer, container m.v.
- 3) Eksempler på arbejder der er færdiggjort - er udsendelse efterår 2019 med råd om forebyggelse af rørskader – rottespærrer – fodring af fugle m.v. samt opfølgning på måger foråret 2020 overfor firmaerne på Muslingevej og ved Center Øst.

Af arrangementer fik vi afviklet - inden udgangen af 2019 - var Vintersolhvervs bål & Nytårs affyringer samt et oplyst grantræ på bålpladsen som et lys i mørket. Arrangementerne godt bakket op og begge fyldt med god hyggelig stemning og samvær.

Aflysninger i 2020 fulgte bedrøveligt i covid19s spor – Skt. Hans, Vintersolhverv og Nytår. Skt. Hans bål 2021 overvejes som en beskedent opstart i ny regning.

Fællesarealer – en beretning – om at her kan alle sanser aktiveres.

Vores fællesarealer – giver ud over færdsel og leg – også rum for et mangfoldigt dyreliv. Småfugle, harer, lyden af fasaner og i skumringen bevæger pindsvin sig omkring og gennem vore haver – og tager på vejen mus, dræbersnegle og deres æg i deres maver. Fasaner høres og er i området. Over arealerne – mæsker

flagermus sig i sensommerens insekter, der er i luften og de der bliver jaget op fra græsset. En på opleveren.

Gå samtidig fra det sene forår og forsommer til det sene efterår på sanketur i hegn og buskadser – hvor hyldeblomster – hybenroser – kirsebær og senere hyldebær og brombær er en fælles resurse – usprøjtet med kun naturens aftryk derpå. Så ikke at forglemme frugttræerne – med æbler / pærer og blomster, der er plantet langs fællesarealet ud for vendepladsen på 18 rækken. Så kom glad – og skaf lidt sund mad til huse.

Til øjet har vi forårets løgplanter – der også i år har præsteret med påskeliljer og tulipaner og senest en hilsen til pinsetiden – den mangfoldige og vel duftende pinselilje – så i efteråret vil vi øge disse forårsbebudere på vore arealer.

Trappen ud for Skolevej 10 rækken op til Muslingevej – har vi fået og godkendt et tilbud på et gelænder. Trappen er vanskelig at forcere for mange uden støtte, hvor alternativet er nødtvunget at tage en omvej ud af området mod Center Øst og handel i områdets forretninger. Byggeboom og dermed håndværker travlhed har forsinket projektet – der var ønsket realiseret i det tidlige efterår. Forventes snart at være først for.

Vejarealerne har vi i maj måned 2021 – her i den nye regning – fået gennemgået og vurderet levetidsforlængelse for stikvejene på Skolevej 10 – 20 til 1 – 3 år. Med baggrund i at asfalten i større og større grad smuldrer småsten af – Vejene er mere sårbar for revnedannelse omend en fornyet båndforsegling og kantreparation kan forlænge marginalt – vil udgiften dertil indgå i vore overvejelser om det anbefalede – nyt slidlag. Hertil kommer en vurdering og overvejelse om samtidig behov for en kantaftgrænsning være i spil – da de nuværende synlige smukke chaussestenskanter – næsten vil forsvinde. Den ekstra udgift dertil tages i betragtning, når opsparingen til vejene vægtes op derimod. Muslingevejene – er yngre og bedre – og en levetidsforlængelse på 5 – 8 år vurderes.

Regnvandsbrøndene på vore veje – har vi fået oprenset i november måned 2019. Det er vigtigt at disse mange brønde har frit afløb til kloaknettet, da der i givet fald kan ske underminering af vejarealet. En ganske lille utæthed i brøndens sider vil udvaske sand og småsten fra vejens bærelag og asfalten bryde sammen. SÅ – ser du manglende afløb i en brønd – giv venligst bestyrelsen besked – så har vi et redskab til at afhjælpe dette. Rettidig omhu – vil vi kalde det.

Center Øst – den nye regning 20-21.

Den 1. september 2020 sprang en to siders artikel i Århus Stiftstidende i øjnene – boligbyggeri på en ryddet Center Øst grund – i op til 6 etager – inkl. forretningsarkade som fundament. Der blev senere samme måned – den 23. september holdt et orienterende møde for foreningens medlemmer på fællesarealet – hvoraf en følgegruppe udsprang. Et samarbejde med "Skoleparkens Grundejerforening" (Skolevej 2 – 8) blev indledt – som 2 nærmest berørte grundejerforeninger. Der vil af Karianne blive orienteret i punkt 5 om det hidtidige forløb og en status. Byggeriets hastige opførelse rundt om i område og nærmiljøet – gør at man flere steder ved selvsyn kan vurdere i skala 1:1 højde og drøjde på det planlagte byggeri og enkelt bygningers volumen. Ret skræmmende – i min optik – i vort tæt lave bebyggede kvarter.

Bygninger opført på hjørnet Viengevej/Lystrupvej ved runddelen – blot tælle etager – samt bebyggelsen bag Lagkagehuset langs Lystrupvej. Projekterne 3 – 4 – 5 - 6 etager ovenpå forretningsbund.

Muslingevej 30 – tillige i ny regning 20 – 21 – tidligere Jem&Fix.

3. februar 2021 – bliver flere måneders intense håndværker arbejder på ejendommen synliggjort i dispensationsansøgning til Århus Kommune. ”Ansøge om at måtte indrette” var klar til indflytning! Remien Ejendomme, der udlejer og ejer denne ejendom, indsendte nemlig primo februar i år ansøgning om dispensation for Byplanvedtægt nr. 5 bestemmelser for virksomhedens art. ”En fysioterapeutisk klinik med genoptræningsfaciliteter”, ansøgte der om.

Mange beboere på Muslingevej – ud over de adviserede medlemmer i M 1 – 13 og senere Grundejerforeningen indsendte indsigelser mod en dispensation. Alle indså at der var udsigt til at få et Fitnesscenter i tillæg – da Motus Fit havde lejemålet og indeholdt Fitness som en parallel aktivitet. Desuden indeholdt tegningerne 3 træningslokaler med angivet hver max. 50 personer. Brandmyndighedens klassifikation 2 - giver alene 50 adgang afgangene. På anbefaling valgte Grundejerforeningen advokatbistand til indsigelsen, og jeg vil senere under pkt. 5 give en orientering om det foreløbige udbytte og status. Vi har fået flyers i vore postkasser – der noterer sig Fitness komme. Så en realitet – hvad nu – du?

Legepladsen – også i ny regning – så også dette er aktualiseret i indeværende periode 2020-2021.

Det nedsatte udvalg – Casper / Rasmus / Anne Kathrine - der siden forsommeren 2020 har arbejdet hen mod en fornyelse af det efterhånden udtjente legetårn og gyngestativ – vil senere præsentere deres udspil. Økonomisk vil det berøre og påvirke budget for det kommende regnskabsår 20-21 – som vi skal beslutte - og tillige det kommende regnskab 20-21. Ønskede sikkerhedsmæssige foranstaltninger – til udvidelse af areal og faldunderlag fordyrer en ønsket godkendelse af legepladsen. Projekterne er ikke forelagt og endelig drøftet i bestyrelsen tillige med vurderingen af den økonomiske konsekvens. Ser frem til præsentationen ved Rasmus.

Vinterberedskabet – og så nu i dag med udsigt til varmegrader på 28 – 30.

Til vinteren 2019-2020 måtte vi efter mere end 12 års pålidelig vinterberedskab finde en ny leverandør – der efter behov – ikke tilkald – kunne overtage denne vigtige opgave for Grundejerforeningen. ”Lars Gravco” – har på forbilledlig vis de seneste 2 år vintre saltet og sneryddet – så vejarealerne var fremkommelige og sikre at færdes på – både for biler og svage trafikalter. Som de foregående år – glatførebekæmpes, der på ”fødevejen” Muslingevej (adgangen til virksomheder og vore stikveje). Ved snefald over 10 cm ryddes dette tillige på alle vore stikveje. Glatførebekæmpelse på fortove og vejbane påhviler det enkelte medlem ud for dennes ejendom. Dette ansvar har vi hver især overfor forbipasserende og ex. post og renovation.

Jeg vil hermed afrunde min beretning med først at takke deltagerne i de nedsatte udvalg omkring Center Øst og Legepladsen for deres indsats for foreningen. Dernæst ikke mindst at takke bestyrelsen for et godt og sagligt samarbejde i et meget kaotisk år – både her og i jeres respektive arbejdsfunktioner privat. Endelig en stor tak for den sparring der har været mulig med vore suppleanter til bestyrelsen - Jørgen og Vibeke.

Tak for ordet og jeres lydhørhed og siger dernæst værsgo til dirigenten.

Egå, den 14. juni 2021

Peer Otto Nielsen, formand f. Grundejerforeningen Skoleparken