

Referat fra Grundejerforeningen Skoleparkens årlige ordinære **generalforsamling 2019-2020:**

## **Afholdt mandag den 14. juni 2021 kl. 19:00 i Egå Sognegård**

Til stede var 24 deltagere fordelt på 19 husstande.

### **1. Valg af dirigent**

Frank Topholm blev valgt som dirigent, og generalforsamlingen blev anset som godkendt.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formand Peer Nielsen fremlagde beretningen. Beretningen er vedhæftet denne mail.

Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

- Snak om rotter og mulighed for indsættelse af rottespærre
- Måger er igen et voksende problem på virksomhedernes tage og til gene for beboerne i dele af Skoleparken
- Forespørgsel på om det er muligt at udskifte fortovsfliser på Muslingevej
- Snak om veje, mulig nødvendig kantafrænsning på veje på Skolevej, overvejelser om at påbegynde arbejdet med ny asfaltering af nogle af vejene, da der er sparet op til stort set alle stikveje, og det koster at have pengene stående i banken

### **3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor**

Kasserer Jeppe Mørup fremlagde regnskabet for 2019-2020, som blev godkendt. Regnskabet er vedhæftet.

### **4. Indkomne forslag**

Der er kommet et forslag om at opstille en solnedgangsbænk. Det er tænkt, at den skal placeres på græsset midt på arealet ved Skolevej 20.

Bestyrelsen finder en god løsning på en æstetisk og passende løsning. Evt. kan det være et "gør-det-selv-projekt" til en arbejdsdag

### **5. Information om byggeri på Center Øst og på Muslingevej – Motus Fit**

#### **Byggeri Center Øst, information ved Karianne Eggen:**

Der er nedsat en gruppe fra denne grundejerforening, som har mødtes med andre grundejerforeninger for at afklare, om det er muligt at danne en fælles sag mod bygherre. Det er muligt og bekymringerne - trafik og højde på byggeri – er de samme. Den anden grundejerforening (Skolevej 2-8) vil blive hårdest ramt af byggeriet, og derfor er de meget aktive, og deres formand Erik er særdeles godt inde i alle planer og vores muligheder.

Der er etableret en fælles kontakt til kommunen, og indgivet et fælles brev med bekymringer.

Desuden er der skrevet en artikel i Stiftstidende, hvor Erik udtalte sig og var i fokus. Lige nu foregår der ikke noget nyt.

Grundejerforeninger på den anden side af Egå Havvej er også gået sammen.

**Motus Fit, information ved Peer Nielsen:**

Beboere omkring Motus Fit fik sammen med grundejerforeningen mulighed for at indsende hørings svar mod byggeriet, hvilket alle gjorde. Da grundejerforeningen har særdeles dårlige erfaringer med ejeren af Motus Fit bygningen fra Jem&Fix, og i øvrigt kunne se, at der allerede var indrettet fitness-lokaler, selvom der ikke var givet tilladelse til det, besluttede bestyrelsen, at det var godt givet ud at sætte en advokat på den opgave at indgive et hørings svar. På den måde forsøgte bestyrelsen at afslutte sagen hurtigst muligt. Desuden vurderede advokaten, at vi havde en god sag, som burde kunne vindes – både fordi de overtræder byplansvedtægten, og fordi et andet fitness-center på Dalsagervej tidligere er blevet flyttet.

Der er endnu ikke kommet et svar fra kommunen på vores hørings svar.

Der var enighed på generalforsamlingen om, at det er vigtigt at bestyrelsen overvejer udbyttet af fremtidig advokatbistand.

**6. Information fra legepladsudvalg ved Rasmus Skouenborg, Casper Andersen, Anne Kathrine Clausen.**

Den nuværende legeplads er meget slidt og er ikke i en stand, hvor den kan betragtes som sikkerhedsmæssig forsvarlig. Derfor skal den pilles ned i en nær fremtid. Til gengæld bliver legepladsen brugt en del, både af grundejerforeningens egne medlemmer og deres familie osv., og af børn i området og af dagplejemødre.

I maj måned ansøgte vi ved Sparekassen Kronjylland om penge til en legeplads, men vi fik ikke midler dertil. Derudover har vi undersøgt andre fonde som fx ENGI og lignende fonde, hvor det har vist sig, at vi ikke rammer deres målgruppe.

Gruppen præsenterede et oplæg, som viser den legeplads, vi ønsker at etablere. En legeplads hvor der er taget hensyn til, at der skal være noget for så mange aldersgrupper som muligt. Derudover blev der præsenteret 3 prismuligheder. Præsentationen er vedhæftet denne mail.

I henhold til gruppens anbefaling fremstod alternativ 3 (94.000 kr.) som det mest attraktive og sikre tilbud.

Derefter blev der afholdt følgende ”meningsmålinger”, hvor hver husstand havde 1 stemme:

Afstemning: Skal vi gå videre med legepladsen nu?:

For: 18 husstande. Til stede: 18 stemmeberettigede husstande.

**7. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent**

I forlængelse af præsentationen af legepladsudvalgets forslag kom medlemmerne med forskellige forslag til finansiering af legepladsen i indeværende budget, og man endte med 2 muligheder:

1) Vi udskyder indbetaling til vejfonden i år (20/21) – og pengene går til legepladsen: 13 stemmer for

2) Vi tager de 57.000 kr. fra vejfonden + kontingentforhøjelse på 500 kr.: 4 stemmer for

Resultat: Forslag 1 er vedtaget ved afstemning.

Legepladsudvalget blev dog opfordret til at undersøge yderligere muligheder for økonomisk støtte fra fonde el.lign. – og for evt. på anden måde at billiggøre legeplads-etableringen.

Budget 20/21 blev derefter godkendt med uændret kontingent under følgende forudsætninger:

- Bestyrelsen udarbejder og rundersender et revideret og opdateret budget, hvor der er taget højde for de seneste udgifter bl. a. til advokatregning til Motus Fit, og som sikrer foreningens daglige drift.
- De 57.000 kr. som normalt hensættes til vejfond kan i stedet investeres i legepladsen.

**8. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

*Bestyrelsen er Peer Nielsen, Skolevej 16F, Jean Bach, Skolevej 20C, Jeppe Mørup, Skolevej 20D, Karianne Eggen, Skolevej 10D og Anne Kathrine Clausen, Skolevej 14 F*

På valg i år er Anne Kathrine Clausen og Jeppe Mørup. Begge blev genvalgt.

**9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

*Suppleant er Vibeke Schur, Skolevej 12E og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27*

**På valg er:** Vibeke Schur og Jørgen Lysdal. Begge blev genvalgt. Derudover blev

bestyrelsessuppleanterne forøget med yderligere 2: Rasmus Skouenborg, Muslingevej 19 og Mike Andersen, Muslingevej 9.

**10. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Anne Marie, Muslingevej 23

Revisorsuppleant, Rasmus Skouenborg, Muslingevej 19

**11. Eventuelt**

- Heine, Skolevej 18F: er der mulighed for at forbedre asfaltkant rundt på vendepladsen ved 18-rækken. Dette vurderes af bestyrelsen i forbindelse med asfaltering.
- Muslingevej 7: buskområde med hyld ønskes beskåret og gjort pænere.
- Vagn, Skolevej 16B: ønskede en status på tidligere diskuteret petanque-bane  
Der blev ved tidligere generalforsamling aftalt, at hvis en gruppe ønskede at anlægge og drive en petanquebane, havde de lov til det. Dengang var der ingen, der ønskede at deltage.
- Rasmus, Muslingevej 19: gener fra udluftning fra SHARP bygning – særligt om natten. Måske skal den bare justeres. Bestyrelsen kontakter udlejer De Linde og hører, om de kan gøre noget.

Kort information fra Støjgruppen omkring gener fra trafikken på Grenåvej: Konklusionen er, at Århus kommune er venlig, men der er ikke velvilje fra kommunen til at der bliver gjort noget. Men gruppen kæmper videre.