

Egå november 2021

Til stede: 27 personer, fordelt på 19 husstande

**Referat fra møde i grundejerforeningen Skoleparkens ordinære generalforsamling  
2020/2021 afholdt den 22. november 2021**

1. Valg af dirigent  
Hans Peder Larsen blev valgt
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år  
Formanden fremlagde beretningen. Der var ingen kommentarer til beretningen.
3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer Jeppe Mørup  
Der blev stillet et forslag om at undersøge hvilke muligheder der er for investering af indestående, så man ikke skal betale negative renter.
4. Indkomne forslag  
Der kom et forslag fra Frank Topholm. Forslaget er indsat her i kursiv:

*Hej bestyrelse*

*Jeg vil gerne stille forslag om, at generalforsamlingen forholder sig til det faktum, at en del af ejendommene i foreningens område er lejet ud, således at de ikke beboes af de juridiske ejere. I henhold til vedtægternes §3 er det ejerne, som er medlem af foreningen, og det er ifølge §7 kun ejerne, som har adgang til (og dermed stemmeret på) generalforsamlingen.*

*Det rejser for mig en række situationer/spørgsmål, som jeg synes, at foreningen 'med rettidig omhu' bør overveje:*

1. *Skal generalforsamlingen fortsat udelukke adgang for lejere?*
2. *Må lejere deltage, men uden mulighed for at deltage i diskussionen og uden stemmeret?*
3. *Må lejere deltage med mulighed for at deltage i diskussionen men uden stemmeret?*
4. *Må lejere deltage med mulighed for at deltage i diskussionen og med mulighed for at stemme, hvis de har medbragt fuldmagt fra ejendommens ejer?*
5. *Må lejere deltage på lige fod med ejere – dvs. med mulighed for at deltage i diskussionen og med stemmeret?*

*Er svaret på spørgsmål 1, at lejere fortsat ikke vil have adgang til generalforsamlingen, kan sagen lukkes, men ellers ligger der også i dette forslag, at bestyrelsen efterfølgende skal sikre, at foreningens vedtægter tilpasses generalforsamlingens beslutning i forhold til lejerens adgang til og rettigheder på foreningens generalforsamlinger.*

**Diskussion og konklusion på forslaget:**

Overvejende enighed om ovenstående punkt 4, men der er flere meninger og nuancer for og imod. Man kan fx forestille sig en situation, hvor der er kommet flere lejere, som blot bor i husene og ikke har interesse i området. I et sådan tilfælde kan der være forskel på interesse i beslutningerne mellem ejere og lejere, og dermed kan der opstå en forskel mellem lejere og ejere.

Diskussion af om man skal have en vedtægtsændring for at imødekomme forslaget.

Enighed om at den kommende bestyrelse skal forholde sig yderligere til forslaget.

5. Information om den færdige legeplads og plan for indvielse i foråret ved Anne Kathrine Clausen  
Anne Kathrine fortalte om processen med nedrivning af den gamle legeplads og opstilling af den nye. Præsentation er vedhæftet. Legepladsen bliver indviet til foråret.
6. Information om status på byggeri på Center Øst ved Karianne Eggen og resten af "Center-Øst-Udvalget"  
Status på arbejdet er sendt ud på mail inden mødet.  
Her er yderligere pointer fra generalforsamlingen:
  - Grundejerforeningen har et godt løbende samarbejde med de andre grundejerforeninger i område
  - Møde med dialogmøde med kommunen blev opfattet positivt. De vil gerne have en følgegruppe, hvor Karianne Eggen og Frank Topholm deltager sammen med kommune og udvikler – og de andre grundejerforeninger
  - Der er oprettet en Facebookgruppe der hedder: Egå plan og udvikling
  - Der blev igen opfordret til at svare på for-høring. Man kan hente inspiration i det udsendte materiale.
  - Området på den anden side af Grenåvej ved gymnasiet må ifølge kommunen ikke bebygges
  - Fra kommunens side er der også fokus på trafik og bedre infrastruktur og fokus på bløde trafikanter. Lige nu foreslår de, at man lukker mellem Skolevej 8 – 10
  - Kommunen sagde, at området ved Dalsagervej ikke er med i planerne.
7. Information om Muslingevej 30 (Motus Fit)  
Der er sendt tilbagemelding til de husstande, der har indgivet høringer, og resultatet er, at Motus Fit har fået godkendelse.  
Motus Fit er tilsyneladende ikke bekendt med, at de ikke havde lov til at være der.  
Remien har ikke sagt noget om det.  
Lige nu er der ikke problemer med fitnesscenteret, så vi foretrækker at holde lav profil så vi ikke risikerer, at kommunen vælger at lægge området ind under Center Øst byplanen.

Grundejerforeningen Skoleparken

8250 Egå

www.skoleparken8250.dk

8. Information om planer for igangsætning af asfaltering af veje ved Jean Bach og Peer Nielsen

Målet er at asfaltere alle stikveje på både Muslingevej og Skolevej. Stamvej på Muslingevej er i ok stand og kan vente. Der er forskellige muligheder/planer for fremgang:

Plan A: alle stikveje

Plan B: stikveje på Skolevej og derefter Muslingevej

Ønsket er at gå i gang til foråret 2022. Samlet pris ca. 700.000 kr.

Tilbud som vi indhentede i foråret 2021, har de lovet også gælder i maj 2022.

Der er et stort ønske om at få en kontrol af rør og ledningsnet inden asfaltering, hvis det er muligt. Det er kommunen, der ejer rør og kloaker.

Vejen vil som følge af ny asfaltering blive hævet med op til 2 cm. Dette betyder, at ved nogle husstande vil chaussesten ind til husene blive dækket af asfalt, og andre steder vil de stadig stikke op. En risiko ved den hævede vej er, at der kan komme til at løbe regnvand ind i haverne.

Generalforsamlingen ønskede, at bestyrelsen undersøger prisen på, hvad det vil koste at hæve chaussestenene.

9. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Forslag er uændret 2.500 kr. hvoraf mindst 1.000 kr. hensættes til vejfonden

Budget blev godkendt

10. Tak til Peer, som efter 37 år i bestyrelsesarbejdet har valgt ikke at genopstille, jf. punkt 11

Tale ved Hans Peder Larsen.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen er: Peer Nielsen, Skolevej 16F, Jean Bach, Skolevej 20C, Jeppe Mørup, Skolevej 20D, Karianne Eggen, Skolevej 10D og Anne Kathrine Clausen, Skolevej 14F

På valg er Peer Nielsen og Karianne Eggen. De ønsker ikke genvalg.

Valgt: Rasmus Skouenborg, Muslingevej 19 og Vibeke Schur Skolevej 12E

12. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleanter er: Vibeke Schur, Skolevej 12E, Jørgen Lysdal, Muslingevej 27, Rasmus Skouenborg, Muslingevej 19 og Mike Andersen, Muslingevej 9

Valgt: Bente Waal Muslingevej 33 og Sofia Muslingevej 19

13. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lars Dalbøge Skolevej 14B er revisor og Anne-Marie Muslingevej 23 som

Grundejerforeningen Skoleparken  
8250 Egå  
www.skoleparken8250.dk  
revisorsuppleant

**OBS**

Efter generalforsamlingen kom det frem, at det ikke er hensigtsmæssigt at medlem af bestyrelse og suppleant til bestyrelse er fra den samme husstand. Derfor har Sofia og Anne Marie byttet, således resultatet er at:

Anne Marie Muslingevej 23 er suppleant til bestyrelsen

Sofia Muslingevej 19 er revisorsuppleant

14. Evt.

Støj fra tandlægerne og SHARP bygningen, SHARP bygning er døgnet rundt, fra tandlægerne er det også en meget høj og enerverende lyd.

Bestyrelsen skal gå videre med punktet og undersøge, hvad der kan gøres ved støjgenerne.