

## Årsberetning, grundejerforeningen 2022

For første gang i flere år var det en bestyrelse med nye medlemmer, der mødtes efter generalforsamlingen 2021, og for første gang i mange mange år skulle der vælges en ny formand. Efter hårde forhandlinger endte bestyrelsen med at konstituere sig med Rasmus som formand, Jean som kasserer, Anne Kathrine som sekretær og Jeppe og Vibeke som menige medlemmer. En konstellation der har vist sig tilfredsstillende i løbet af året.

På sidste års generalforsamling blev spørgsmålet om lejerens rolle og rettigheder på generalforsamlingen rejst. Der var mange forskellige holdninger gående fra, at de ikke skulle deltage til, at de gerne må deltage og gerne må stemme. Bestyrelsen fik som opdrag at diskutere sagen og træffe en beslutning. Det har vi gjort, og beslutningen er sendt ud til alle medlemmer. Men vi vil gerne benytte os af lejligheden til at gentage, hvad bestyrelsen besluttede. Vi besluttede, at vi meget gerne vil bakke op om fællesskabet, og derfor er alle meget velkomne på generalforsamlingen – også lejere, MEN vi vil også gerne sikre, at vi ikke risikerer mere risikovillige stemmer, og derfor har lejere ikke stemmeret – heller ikke med en fuldmagt.

I foråret arrangerede bestyrelsen en forårsarbejdsdag, som blev afholdt en solskinslørdag i april. Der var en tilfredsstillende tilslutning, og der blev virkelig gået til den. Tak for det. Det er tydeligt, at vi kan nå rigtig meget, når vi arbejder sammen. Der blev både beskåret og fældet træer og buske, ordnet kanter ved vendepladser, fastgjort stolper ved legepladsen, fjernet betonrør ved 14-rækken, og der blev etableret en ny, fin solskinsbænk. Også børnene var flittige og havde inden vi fik set os om malet legehuset. Efterfølgende er det længe ventede gelænder ved Skolevej 10 endda også blevet etableret – tænk engang.

Det var heldigvis ikke kun hårdt arbejde. Der var også tid til en pause med grillede pølser, øl og vand og til sidst blev legepladsen indviet med kagemand og sodavand og kaffe.

Og så glæder vi os hver dag over at have en ny, flot legeplads, som bliver flittigt brugt – ikke bare af medlemmernes børn, men også af børn fra området og af dagplejere som kommer med grupper af børn der leger, og spiser madpakker ved bord/bænkesættet. Desuden er ejendomsmæglerne også begyndt at nævne legepladsen som noget positivt i salgspstillingen, ligesom vi hører legepladsen omtalt som noget positivt af nye tilflyttere.

Efter et par måneder var der igen lejlighed til at mødes. Det var til Sankt Hans, hvor vi i strålende sol og varme traditionen tro mødtes og med stor tilslutning, tændte bål og sang midsommervisen. I år blev dog til en woke (kønspolitisk) udgave af Sankt Hans, da vi valgte ikke at sætte heksen på bålet. Men som altid var der snobrød og skumfiduser, og mulighed for et glas og en god snak med naboerne.

Vi vil også gerne give en status på Motus Fit, som vi tidligere har fået advokathjælp til.

På trods af at flere af medlemmerne havde fået svar fra kommunen på deres hørings svar, hørte vi ikke noget fra advokaten. Derfor bad vi advokaten rykke kommunen for svar. Kommunen svarede, at det var med stor beklagelse, at de kunne konstatere, at de havde glemt at svare advokaten, som jo var vores part i sagen.

Grundejerforeningen skulle nå at indgive en klage til advokaten indenfor ganske få dage, hvis sagen skulle tages op som en klage og bringes videre til Nævnenes Hus. Advokaten mente, vi havde en god sag.

I bestyrelsen diskuterede vi sagen, og vi blev enige om, at vi ikke vil bringe sagen videre for en klage. Denne beslutning blev truffet ud fra medlemmernes tidligere udtrykte mening om brug af advokathjælp, og at vi - beboerne - ikke har gene af Motus Fit, som det er nu.

Sagen er således afsluttet med advokaten – og ved kommunen. Her vil vi dog gerne bemærke, at havde det været en sag, der var vigtigere for os, så havde vi ikke ladet kommunen slippe så let, for det er jo langt ud over det rimelige, at kommunen på den måde sløser, og tager så let på vores klage.

Og så er der småopgaverne, vi har været omkring i årets løb: vi har sørget for, at der har været service på ventilationsanlægget ved SHARP og tandlægerne, og det skulle efter sigende også være blevet bedre, der er lagt nye fliser og kantsten på hovedvejen – Muslingevej – så det gerne skulle være slut med ujævne fliser, man snubler over, og den nye hjemmeside bygget af Frank Topholm, kommer endelig frem ved en google søgning. Og så har vi talt lidt om måger, hvad vi gør for at komme hundelorte på fællesområder til livs og den slags vigtige spørgsmål.

Og så er der endelig – igen- det store spørgsmål om asfaltering. Her er kommunen nu kontaktet, og vi har vished for, at de ikke skal grave i vores veje de næste 20 år. Jean har brugt en del tid på at finde mulige løsninger på en pæn afslutning i siderne, og der bliver nu indhentet nye tilbud fra NCC og Arkil.

Desuden har vi i bestyrelsen talt om, hvad det er for et fælles område, vi gerne vil have. Det betyder, at vi vil komme med et forslag til en forskønnelse af området, og næste års forårsarbejdsdag skal bruges til at føre noget af den ud i livet. Nogle af tankerne er, at vi gerne vil fjerne alle cementrør og erstatte med noget andet – fx buske eller træer, foretage en kraftig beskæring/fældning af buske og træer og måske anlægge et stykke "Vild med vilje" ved række 20/bag Muslingevej.

I er også velkomne til at komme med forslag og ønsker til, hvordan vi kan gøre vores grundejerforening til et endnu mere rart og attraktivt sted at bo. Og vi i bestyrelsen ser frem til at fortsætte det konstruktive arbejde - med små skridt, men altid i retning af det fælles bedste.