

Egå den 15. december 2022

Referat fra grundejerforeningen Skoleparkens ordinære generalforsamling 2022.

Generalforsamlingen blev afholdt mandag den 28. november 2022 kl. 19.00 i Egå Sognegård. Der var 26 personer til stede, fordelt på 20 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Hans Peder Larsen blev valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år  
Beretningen blev læst op af sekretær Anne Kathrine Clausen. Beretningen er vedhæftet.

Kommentarer til beretning:

Der er stadig støj fra tandlægen, og det er primært i løbet af dagen. Der er således behov for, at de kontaktes igen.

3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer  
Regnskabet blev fremlagt ved kasserer Jeppe Møldrup  
Det har de seneste år været en udfordring for bestyrelsen (kassereren) at sikre, at nye beboere betaler for deres medlemsskab af grundejerforeningen, når de flytter ind, hvilket har betydet en forskydning i indtægterne på tværs af to regnskabsår. Det er dog lykket at få betalinger fra alle medlemmer.

På generalforsamlingen blev der drøftet et forslag om at bestyrelsen byder alle nye velkommen, hvor man både siger pænt velkommen, giver information om bestyrelsen og grundejerforeningen og sikrer betaling af medlemsskabet.

4. Indkomne forslag  
Der var kommet et forslag, som var kommet rettidigt. Det var indsendt af Peer Nielsen, Skolevej 16 F og blev læst op og uddybet af Peer på generalforsamlingen.

Forslaget lød:

*Forslag (pkt 4) til Generalforsamlingen mandag den 28. november 2022.*

**Vedrørende vognly.**

*Fremsend bestyrelsens forslag til høring hos samtlige medlemmer af Grundejerforeningen forud for en senere afstemning og beslutning jf. dagsorden pkt. 5 – for derigennem at få et retvisende billede af ønsker og behov.*

Der var på generalforsamlingen enighed om, at det er de grundejerforeningens vedtægter, der gør sig gældende og bestemmer, hvordan man træffer beslutninger. Det betyder, at generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste organ, og det sted beslutninger træffes. Hvis man vil gøre sin mening gældende, må man møde op på en generalforsamling. Alternativt kan man sende en fuldmagt. Det er ikke meningen, at man skal lægge beslutninger ud på anden vis.

#### 5. Vognly

Der er flere, som har ytret ønske om at etablere et vognly i stedet for garage. Bestyrelsens holdning er, at vi er positive overfor ideen om at etablere et vognly, men vi synes, at det er vigtigt, at området har og bibeholder et ensartet udtryk. Derfor vil bestyrelsen på generalforsamlingen komme med et forslag til et vognly. Desuden vil vi gerne ved en afstemning afdække:

- 1 Er enighed om, at der må etableres vognly?
- 2 Er der opbakning til det præsenterede forslag? (Se det vedhæftede forslag).

Punktet blev debatteret livligt, og der kom mange kommentarer og holdninger til udtryk. De primære er forsøgt refereret nedenfor:

- Der er søgt ved kommunen om byggetilladelse for ca. 7 år siden og der kunne man ikke få lov. Der er et ønske om at det undersøges ved kommunen, om der gives lov til et vognly, og på hvilke præmisser
- I reglement for småhuse kan man få lov til at søge ved kommunen
- Et vognly er en god ide, det er en fremtidssikring af husene
- Flere var for et vognly men ønskede en anden æstetisk løsning
- Vi bor tæt, så man skal tage hensyn til naboer i de valg, man foretager
- Der er allerede et meget forskelligt udtryk, så skal der sættes vognly op, vil det være godt at have et ensartet udtryk
- Placering af vognly, det vil være godt at undersøge om et vognly kan placeres andre steder end ved garagen, er der andre muligheder på grunden?
- Arkitekt og visualisering af muligheder ønskes, så der kan træffes et bedre valg
- Flere var imod et vognly, og argumenterede med, at det er synd at ændre på området og områdets udseende, så skal man ikke vælge at bo i et område som vores
- Risiko for at et vognly vil skabe skygge hen over dagen – for naboer
- Hvad er meningen med vognlyet – er det bare til bilen, eller er det også til stige, paddleboard, vasketøj osv.
- Forventning om at hvis man vil opføre et vognly, fører det til, at man også inddrager garagen i bebyggelse – ønsker vi det
- Der er i dag en æstetisk ro, og det vil et vognly ødelægge, for der kommer ikke vognly i alle husstande

Grundejerforeningen Skoleparken  
8250 Egå  
www.skoleparken8250.dk

Det var hurtigt tydeligt, at generalforsamlingen ikke ønskede det vedhæftede forslag. Derfor gav det ikke mening at stemme om det ovenfor nævnte punkt 2.

Der var enighed om, at det kunne være en god idé med en arbejdsgruppe, som kunne arbejde videre med emnet, komme med andre forslag til vognly, kontakte kommunen og finde ud af, hvad der er muligt osv. Kort sagt komme med mere information ved generalforsamlingen i 2023.

Men inden gruppen blev nedsat, blev der foretaget en **vejledende** afstemning for at afdække, om der var interesse for et vognly i grundejerforeningen og dermed, om det gav mening at have en arbejdsgruppe.

Generalforsamlingen stemte, og resultatet blev:

Hvem stemmer for, at der er mulighed for at der kan etableres et vognly: 23

Hvem stemmer imod, at der er mulighed for at der kan etableres et vognly: 21

Afstemningen var således tæt, men der var enighed om, at det giver mening at nedsætte en arbejdsgruppe, der arbejder videre med vognlyet, så det kan præsenteres ved generalforsamlingen i 2023.

Gruppen består af:

Jean Bach, Skolevej 20 C

Rasmus Skouenborg, Muslingevej 19

Morten, Skolevej 18A

Ole, Muslingevej 33

Morten kan evt. yde arkitektbistand.

6. Evt. information om status på byggeri på Center Øst ved "Center-Øst-Udvalget" Karianne Eggen, som sidder i Center-Øst-Udvalget informerede om, at der lige nu ikke sker noget i byggeriet. Kommunen har stillet krav om, at der skal være 20 % almennyttige boliger, men det ville bygherre ikke, og derfor er projektet nu sat i bero.

7. Information om planer for igangsætning af asfaltering af veje ved Jean Bach  
Der bliver stadig arbejdet med en god løsning og indhentning af priser.  
Der er et ønske om at rette de kantsten op, som findes i forvejen og lægge nye for derved at sikre, at der ikke løber vand ind i nogle af haverne, når der kommer et nyt lag asfalt. Behovet for kantsten i siderne af vejen stiller krav om, at der indhentes nye tilbud.

Der kom et forslag fra generalforsamlingen om, at man reparerer de veje, der trænger mest – uafhængigt af om det er Skolevej eller Muslingevej.

Bestyrelsen skal undersøge, om der laves forseglinger allerede nu, så asfalten ikke bliver yderligere forværret.

8. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent  
Forslag er uændret 2.500 kr. hvoraf mindst 1.000 kr. hensættes til vejfonden

Budgettet blev godkendt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Bestyrelsen er: Rasmus Skouenborg, Muslingevej 19, Vibeke Schur Skolevej 12E, Jean Bach, Skolevej 20C, Jeppe Mørup, Skolevej 20D og Anne Kathrine Clausen, Skolevej 14F  
På valg er Jeppe Mørup og Anne Kathrine Clausen.

Begge blev genvalgt.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen  
Suppleanter er: Anne Marie Muslingevej 23, Bente Waal Muslingevej 33  
Begge er på valg.

Begge blev genvalgt

11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lars Dalbøge genvælges som revisor, Sofia, Muslingevej 19 er suppleant og blev genvalgt.

12. Evt.

Forslag om at etablere en petanque-bane, det skal ikke være nu men på et tidspunkt.