

Årsberetning, Grundejerforening 2023

## Året der gik

### Arbejdsdag

Igen i år havde vi en rigtig god arbejdsdag, hvor vi nåede godt omkring de grønne områder og reovering af redskabsskur. Der var en god opbakning af den sædvanlige flok + et par nye, det var godt at se. Der blev virkelig gået til den, tak for det.

### Velkomst-flyer

Vi har i bestyrelsen fået lavet en velkomst-flyer som deles ud til alle nyttilflyttere, af mig. Den er delt ud til dem som jeg har fået nys om – beklager hvis jeg mangler nogen.

I denne flyer henviser vi b.la. til vores hjemmeside og lave en oversigt over hvad vores kontingent går til og lidt flere praktiske detaljer. Vi synes det er en rigtig fin måde at tage godt imod nyankomne på, så de falder godt til.

### Gartner – grønt område

Vi har i år haft en gartner tilknyttet til vedligehold af vores grønne område, og det har været med delt succes. Tilbagemeldingerne er at det er dejligt at det bliver gjort i dagtimerne på hverdage og ikke aften/weekend. Til gengæld er kvaliteten ikke helt i top og vi vil lave en ny plan med dem for næste år hvor vi vil have dem til at komme hyppigere og dermed holde græsset lavere mere kontinuerligt.

### Trælse/negative punkter

Nu til nogle lidt trælse punkter fra året der gik:

#### Campingvogne/autocampere

Efter flere henvendelser til bestyrelsen er vi nødt til at italesætte at der står i vores *deklaration af 1996 at 'Parcellen ikke må anvendes som oplagsplads'*. Dermed opfordrer vi til at campingvogne og autocampere bliver opbevaret et ordentligt sted, dedikeret til sådan opbevaring, og ikke i sin forhave.

Yderligere er vi også nødt til at indskærpe at permanent parkering på vendepladser ikke er acceptabelt. Man må parkere i sin indkørsel, hvis den ikke er stor nok, så må man udvide indenfor de rammer man selv har.

Parkering på vendepladser er til gene for udrykningskøretøjer, derfor må vi selvfølgelig understrege vigtigheden af at det ikke sker.

#### Udfordringer med indbetaling af kontingent

Vi har ikke kunnet få indkrævet kontingent for 2023 grundet nogle systemmæssige ting som har været ude af vores hænder. Banken/Nets har peget fingrer af hinanden, det har været en rigtig træls proces, hvor vi har fået grænsende til ingen hjælp.

Jeppe har knoklet for at finde alle de løse ender, og vi har nu løst problemet – stor highfive til Jeppe, det er godt gået

Vi har virkelig gjort alt hvad vi kunne, men vi har været fanget i 'systemet'.

Vi beklager de frustrationer dette har medført.

Nu til de gode nyheder og året store begivenhed

### Asfaltering

Efter at have indhentet et par tilbud, endte vi med Arkil, som vi var trygge ved, de virkede professionelle og gav en fornuftig pris.

Stort ros til Jean for at stort stykke arbejde, han har virkelig båret denne proces.

Vi synes at resultatet er blevet rigtig godt, det har været en skarpt styret proces af Arkil og den projektleder som vi har haft kontakt til.

De startede godt nok i omvendt rækkefølge på vejene, hvilket pressede nogen, men det lykkedes til sidst.

Kæmpe stort tak til alle jer for at være så dygtige til at få slået hækken helt ind, der var stort set ren røv hele vejen rundt, og vi vil sige stort tak for det.

Arkil har gjort en stor indsats på at følge op på resultatet, og har rettet en del småfejl på deres regning, også ting som ikke virkede til at være deres skyld/problem.

Vi har garanti på asfalten, så i 2027 følger vi op på den med Arkil for at få lavet lapperier, som uundgåeligt vil ske.

Dette summer året 2023 op for os i bestyrelsen.

Jeg vil sige stort tak til mine med-medlemmer i bestyrelsen, I har alle gjort det godt i år, det har været en fornøjelse.

Velkommen til og lad os så komme i gang!