

Referat fra grundejerforeningen Skoleparkens ordinære generalforsamling 2024  
Generalforsamlingen blev afholdt mandag d. 04. november 2024 kl. 19.30 i Egå Sognegård

Der var 35 personer til stede fordelt på 26 parceller

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Hans Peder Larsen blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år  
Beretningen blev fremlagt af formand Rasmus Skouenborg. Beretningen er vedhæftet.

#### Kommentarer:

- **Parkerede biler på vendepladser**  
Sidste år kom der en høflig henstilling omkring parkerede biler på vendepladserne. Der er parkeret en bil på vendepladsen ved 16F, og der er utilfredshed med at denne står parkeret med presenning på. Vi kan fra bestyrelsen ikke gøre noget andet end at henstille til at man ikke permanent parkerer sin bil på vendepladsen, da denne benyttes af mange.
- **Støjgruppen**  
Der opleves meget støj fra tandlægen på modsatte side af Muslingevej. Han var imødekommende, og fik løst problemet umiddelbart efter henvendelse til ham.

#### *Støj fra Grenåvej*

Opleves voldsomt i enderækkehusene. Der er sendt hørings svar ind til Teknisk afdeling, hvor støjgruppen fik foretræde efter sommerferien – Der kom ikke så meget ud af det, da kommunen ikke havde økonomi til at afhjælpe problemet. De blev præsenteret for løsningsforslag, ligesom der blev fremlagt de sundhedsmæssige risici der er ved konstant støj.

Hvis ikke der sker noget, forsøger gruppen at få foretræde igen næste år, og håber i den forbindelse på at få deltagelse af en repræsentant fra bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer, Linda Thorsager.
4. Indkomne forslag
  - Beboerne på Muslingevej 13-7  
Det ønskes, at der bliver rensset ud i buskadset for enden af Muslingevej 13-7, således at;
    - Brændenælder og andet ukrudt fjernes. Hyldebærtræer fjernes.  
Buske beskæres eller fjernes helt.

#### *Kommentarer;*

*Det forventes, at dette kan løses på næsekommende arbejdsdag, hvor vi håber på at så mange som muligt vil/kan deltage.*

- Aage Lindegaard, Muslingevej 39  
Der er dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra stikvej ”Muslingevej 43-35”. Biler parkeres ofte på fordelingsvejen for enden af stikvejen, hvilket tvinger trafikken over i den forkerte side af vejen. Udover det, er der mange cyklister, der krydser stikvejen i fart for at komme til Dalsagervej. Der ønskes derfor et

overvågningsspejl, så det er muligt at orientere sig fra stikvejen før udkørsel

*Kommentarer;*

*Det er ikke kun fra stikvejen 43-35, at der er dårlige oversigtsforhold. Dette gør sig gældende for de fleste stikveje, både på Muslingevej og Skolevej. I første omgang undersøger bestyrelsen, hvad vi har ret til at opsætte på vejen, og hvad kommunen skal give tilladelse til.*

- Peer Nielsen, Skolevej 16F  
Forslag om vedtægtsændring

I dag er det sådan, at forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest ugedagen før generalforsamlingens afholdelse. Disse forslag medtages på generalforsamlingen, men udsendes ikke før denne, så deltagerne har ikke mulighed for at tage stilling til forslaget før på selve dagen. Dette ønskes ændret, så forslagene udsendes til foreningens medlemmer før afholdelse af generalforsamlingen.

Følgende vedtægtsændring foreslås:

I dag lyder vedtægten således – Uddrag fra §7:

”Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal med forslagsstillerens underskrift være bestyrelsen i hænde senest ugedagen før generalforsamlingens afholdelse.”

Ændringen lyder (markeret med fed skrift):

”Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal med forslagsstillerens underskrift være bestyrelsen i hænde senest ugedagen før generalforsamlingens afholdelse. **Rettidigt indkomne forslag til behandling på årets generalforsamling udsendes skriftligt senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse til foreningens medlemmer.**”

Vedtægtsændringer foretages ved afstemning på to generalforsamlinger. Dette var første afstemning. Ændringsforslaget blev godkendt, og sendes videre til næste års ordinære generalforsamling, hvor det skal endeligt vedtages.

- Peer Nielsen, Skolevej 16F  
Forslag om vedtægtsændring

Forslaget til vedtægtsændring er en naturlig konsekvens af sidste års godkendelse af vedtægtsændringer ift. lejers deltagelse på generalforsamling

Følgende vedtægtsændring foreslås:

I dag lyder vedtægten således – Uddrag fra §6:

”Er restancen ikke indbetalt senest 14 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.”

Ændringen lyder (markeret med fed skrift):

”Er restancen ikke indbetalt senest 14 dage før en generalforsamling, **fortaber medlemmet eller dennes lejer retten til at deltage i denne generalforsamling. Medlemmets valgbarhed fortabes tillige.**”

Vedtægtsændringer foretages ved afstemning på to generalforsamlinger. Dette var første afstemning. Ændringsforslaget blev godkendt, og sendes videre til næste års ordinære generalforsamling, hvor det skal endeligt vedtages

5. Afstemning om to vedtægtsændringer fra generalforsamlingen i 2023.

Ændring 1:

Generalforsamlingen skal for anden gang tage stilling til, om man vil stemme ja til nedenstående præcisering af vedtægterne § 7, hvor markering i fed tilføjes: "Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt medlemmer af vedkommendes husstand - jvf. dog § 6. **Lejere har også adgang til generalforsamlingen, dog uden stemmeret.**"

- Ændringen er enstemmigt vedtaget, og vedtægtsændringen er hermed endeligt vedtaget

Ændring 2:

§ 7: Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til alle medlemmer. Denne meddelelse sker elektronisk ved udsendelse af mail.

Følgende bliver slettet fra §7: **opslag på foreningens hjemmeside skoleparken8250.dk**

- Ændringen er enstemmigt vedtaget, og vedtægtsændringen er hermed endeligt vedtaget

6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

- Budgettet blev fremlagt, og kontingent på 3.000,- kr. blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen er: Rasmus Skouenborg, Muslingevej 19, Jeppe Mørup, Skolevej 20D, Bo Heidmann, Skolevej 20B og Linda Thorsager, Skolevej 16E.

Anne Kathrine Clausen, Skolevej 14F har trukket sig fra bestyrelsen i august måned grundet private årsager.

På valg er Jeppe Mørup, som ikke ønsker genvalg.  
På valg var Anne Kathrine Clausen.

Jannik Schøler, Skolevej 10F og Bente Waal, Muslingevej 33 blev valgt og indtræder dermed i bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleanter er: Bente Waal Muslingevej 33, og Vibeke Schur, Skolevej 12E.  
Begge er på valg.

Anne Marie Øllgaard, Muslingevej 23 og Mads Møller Thaarup. Skolevej 14E blev valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lars Dalbøge, Skolevej 14B blev genvalgt som revisor, mens Vagn Østergaard blev valgt som revisorsuppleant.

10. Evt.

- Der har været rotter på Muslingevej 7. Der er fanget 3 rotter. Der står et æbletræ på fællesarealet ved 10F, hvor der er observeret mus og rotter. Der lyder en opfordring til, at man samler nedfaldne frugter op og bortskaffer disse.
  - Bestyrelsen kan eventuelt bede en gartner om at beskære træerne. Dette tager vi med, når vi skal snakke vedligehold med gartneren.

**Opfølgning fra sidste generalforsamling**

- Vildt med vilje. Der er ikke kommet noget ind som opfølgning på forslaget, og dette har derfor ikke været drøftet eller arbejdet videre med.
- Hjertestarter (Trygfonden): Hvis trygfonden skal opsætte en hjertestarter, står vi for vedligehold. Dette medfører en for stor omkostning, og der er ikke arbejdet videre med det af denne grund.
- Vognly: Der skal ansøges individuelt, hvis dette skal forsøges, så Rasmus er ikke gået videre med forslaget. Der sker derfor ikke noget i denne forbindelse.